



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**PERMISO DE EDIFICACION Nº 103 / 2015**

**OBRA NUEVA**

**FECHA PERMISO : 17 DE FEBRERO DEL 2015**

**VENCE : 17 DE FEBRERO DEL 2018  
(si no diera comienzo a las obras)**

Concédese permiso para edificar edificio destinado a :

de **01** piso y clase **E-4**

ubicado en **MICHIMALONCO**

población **DAVANZO**

PROPIETARIO **OLGA COLIPAI PANGUINAMUN**

domiciliado en **OSORNO** pasaje **MICHIMALONCO**

ARQUITECTO **RODRIGO TOLEDO OBANDO**

Nº patente profesional **3-1450**

CALCULISTA.....

Nº patente profesional.....

CONSTRUCTOR **RODRIGO TOLEDO OBANDO**

Nº patente profesional **3-1450**

SUPERVISOR.....

ROL de propiedad Nº **729-43**

Derechos municipales **\$71.389.-**

**VIVIENDA**

presupuesto **\$4.759.269.-**

Nº **110 - OSORNO**

Sector..... (ZONA C-4)

R.U.T Nº **14.375.569-K**

Nº **110**

domicilio **FRAI JUAN DE IBARGUEN Nº 241-**

**OSORNO**

RUT Nº **12.539.102-2**

domicilio.....

RUT Nº.....

domicilio **FRAI JUAN DE IBARGUEN Nº 241-**

**OSORNO**

RUT Nº **12.539.102-2**

RUT Nº.....

Superficie terreno **190,0 M2.**

**Superficie por edificar :**

Subterráneo 2º	
Subterráneo 1º	
1º piso	57,70 M <sup>2</sup>
2º piso	
3º piso	
4º piso	
Sgtes.	
<b>TOTAL</b>	<b>57,70 M<sup>2</sup></b>

**Notas.**

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la L.G.U.C., donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Definitiva.
- Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
- El duplicado de esta Boleta de Permiso, deberá quedar a disposición de los Inspectores Municipales en las obras.

  
**ANGELA VILLARROEL MANSILLA**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación, corresponde a la construcción de una vivienda, ubicada en Michimalonco N° 110, Población Davanzo, de propiedad de Olga Gladys Colipai Panguinamun, con una superficie total aprobada de 57,70 m<sup>2</sup>.
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

AVM/ESP/RMR/rlmr