ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION Nº 101 / 2015 **OBRA NUEVA**

FECHA PERMISO : 17 DE FEBRERO DEL 2015

VENCE : 17 DE FEBRERO DEL 2018
(si no diera comienzo a las obras)

Concédese permiso para edificar edificio destinado a : **VIVIENDA**
de **01** piso y clase **E-4** presupuesto **$4.755.145.-**
ubicado en calle **MARACAIBO** Nº **1116 - OSORNO**
población **PEDRO AGUIRRE CERDA** Sector..... **(ZONA H-3)**
PROPIETARIO **FLORENTINA CARDENAS VERA** R.U.T Nº **6.901.452-6**
domiciliado en **OSORNO** calle **MARACAIBO** Nº **1116**
ARQUITECTO **RODRIGO TOLEDO OBANDO** domicilio **FRAI JUAN DE IBARGUEN N° 241-OSORNO**

Nº patente profesional **3-1450** RUT Nº **12.539.102-2**
CALCULISTA..... domicilio.....
Nº patente profesional..... RUT Nº.....
CONSTRUCTOR **RODRIGO TOLEDO OBANDO** domicilio **FRAI JUAN DE IBARGUEN N° 241-OSORNO**

Nº patente profesional **3-1450** RUT Nº **12.539.102-2**
SUPERVISOR..... RUT Nº.....
ROL de propiedad N° **1309-12** Superficie terreno **200 M2.**
Derechos municipales $71.327.-

Superficie por edificar :

Subterráneo 2º	
Subterráneo 1º	
1º piso	57,65 M^2
2º piso	
3º piso	
4º piso	
Sgtes.	
TOTAL	**57,65 M^2**

Notas.

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la L.G.U.C., donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Definitiva.
- Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
- El duplicado de esta Boleta de Permiso, deberá quedar a disposición de los Inspectores Municipales en las obras.

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR

ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/ESP/RMR/rlmr

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación, corresponde a la construcción de una vivienda, ubicada en calle Maracaibo N° 1116, Población Pedro Aguirre Cerda, de propiedad de Florentina Cárdenas Vera, con una superficie total aprobada de 57,65 m2.

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)

- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)

- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

AVM/ESP/RMR/rlmr