ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION Nº 98 / 2015 **OBRA NUEVA**

FECHA PERMISO : 17 DE FEBRERO DEL 2015

VENCE : 17 DE FEBRERO DEL 2018
(si no diera comienzo a las obras)

Concédese permiso para edificar edificio destinado a : **VIVIENDA**
de **02** piso y clase **E-4**
ubicado en calle **PITRUFQUEN**
población **VILLA QUILACAHUIN**
PROPIETARIO **JACQUELINE GUALA GUALA**
domiciliado en **OSORNO** calle **PITRUFQUEN**
ARQUITECTO **LORENA ARAYA RACCOURSIER**
Nº patente profesional **3-1112**
CALCULISTA.....
Nº patente profesional.....
CONSTRUCTOR **Art. 5.1.8 de la O.G.U.C.**
Nº patente profesional.....
SUPERVISOR.....
ROL de propiedad N° **2389-39**
Derechos municipales $81.559.-

presupuesto **$5.437.279.-**
Nº **1773 - OSORNO**
Sector..... **(ZONA H-3)**
R.U.T Nº **15.275.420-5**
Nº **1773**
domicilio **RAMON FREIRE N° 1070- OSORNO**
RUT Nº **9.194.310-0**
domicilio.....
RUT Nº.....
domicilio.....
RUT Nº .....
RUT Nº .....
Superficie terreno **136,0 M2.**

Superficie por edificar :

Subterráneo 2º	
Subterráneo 1º	
1º piso	45,02 M^2
2º piso	20,90 M^2
3º piso	
4º piso	
5º piso	
6º piso	
Sgtes.	
TOTAL	**65,92 M^2**

Notas.

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la L.G.U.C., donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Definitiva.
- Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
- El duplicado de esta Boleta de Permiso, deberá quedar a disposición de los Inspectores Municipales en las obras.

ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/ESP/RMR/rlmr

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación, corresponde a la construcción de una vivienda, ubicada en Pitrufquen N° 1773, Villa Quilacahuin, de propiedad de Jacqueline Guala Guala, con una superficie total aprobada de 65,92 m2.
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

AVM/ESP/RMR/rlmr