



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**PERMISO DE EDIFICACION N° 82 / 2015 OBRA NUEVA**

**FECHA PERMISO: 09 FEBRERO DEL 2015**

**VENCE: 09 FEBRERO DEL 2018  
(Si no diera comienzo a las obras)**

Concédase permiso para edificar edificio destinado a:

de **02** pisos y clase **E-4**

Ubicado en **LONGAVI**

Población **SANTA ROSAS**

PROPIETARIO **MARIA BAHAMONDES MOREIRA**

Domiciliado en **OSORNO** calle **LONGAVI**

ARQUITECTO **LORENA ARAYA RACCOURSIER**

N° patente profesional **3-1112**

CALCULISTA .....

N° patente profesional .....

CONSTRUCTOR **Art. 5.1.8.de la O.G.U.C.**

N° patente profesional .....

SUPERVISOR.....

ROL de propiedad N°**1613-3**

Derechos municipales **\$81.077.-**

**VIVIENDA**

presupuesto **\$5.401.812-**

**N° 2430**

Sector **H-3 (ZONA H-3)**

R.U.T N° **5.953.673-7**

**N° 2430**

domicilio **R. FREIRE N° 1070, OSORNO**

RUT N° **9.194.310-0**

domicilio .....

RUT N° .....

domicilio .....

RUT N° .....

RUT N°.....

Superficie terreno **150.30 M2.**

**Superficie por edificar:**

|                |                            |
|----------------|----------------------------|
| Subterráneo 2° |                            |
| Subterráneo 1° |                            |
| 1° piso        | <b>45.06 M<sup>2</sup></b> |
| 2° piso        | <b>20.47 M<sup>2</sup></b> |
| 3° piso        |                            |
| 4° piso        |                            |
| 5° piso        |                            |
| 6° piso        |                            |
| Sgtes.         |                            |
| <b>TOTAL</b>   | <b>65.53 M<sup>2</sup></b> |

**Notas:**

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Final.
- Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
- El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

**FRANCISCO GONZALEZ ROJAS**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

FGR/ESP/ETM/etm



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a una construcción de Vivienda, de propiedad de la Sra. María Bahamondes Moreira, ubicada en calle Longavi N° 2430, Población Santa Rosa.
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable. (Art.1.2.3.)

FGR/ESP/ETM/etm