



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION N° 81 / 2015

OBRA NUEVA

FECHA PERMISO : 09 DE FEBRERO DEL 2015

**VENCE : 09 DE FEBRERO DEL 2018
(si no diera comienzo a las obras)**

Concédese permiso para edificar edificio destinado a :

de **02** piso y clase **E-4**

ubicado en calle **SAN JAVIER**

población **VISTA HERMOSA**

PROPIETARIO **KAREN GONZALEZ FERNANDEZ**

domiciliado en **OSORNO** calle **SAN JAVIER**

ARQUITECTO **LORENA ARAYA RACCOURSIER**

N° patente profesional **3-1112**

CALCULISTA.....

N° patente profesional.....

CONSTRUCTOR **Art. 5.1.8 de la O.G.U.C.**

N° patente profesional.....

SUPERVISOR.....

ROL de propiedad N° **1671-5**

Derechos municipales **\$81.077.-**

VIVIENDA

presupuesto **\$5.405.111.-**

N° **1310 - OSORNO**

Sector..... (ZONA H-3)

R.U.T N° **15.688.151-1**

N° **1310**

domicilio **RAMON FREIRE N° 1070- OSORNO**

RUT N° **9.194.310-0**

domicilio.....

RUT N°.....

domicilio.....

RUT N°

RUT N°

Superficie terreno **179,76 M2.**

Superficie por edificar :

| | |
|----------------|----------------------------|
| Subterráneo 2° | |
| Subterráneo 1° | |
| 1° piso | 45,06 M ² |
| 2° piso | 20,47 M ² |
| 3° piso | |
| 4° piso | |
| 5° piso | |
| 6° piso | |
| Sgtes. | |
| TOTAL | 65,53 M² |

Notas.

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la L.G.U.C., donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Definitiva.
- Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
- El duplicado de esta Boleta de Permiso, deberá quedar a disposición de los Inspectores Municipales en las obras.


FRANCISCO GONZALEZ ROJAS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FGR/ESP/RMR/rlmr



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación, corresponde a la construcción de una vivienda, ubicada en San Javier N° 1310, población Vista Hermosa, de propiedad de Karen González Fernández, con una superficie total aprobada de 65,53 m².
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

FGR/ESP/RMR/rlmr