ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION N° 75 / 2015 **OBRA NUEVA**

FECHA PERMISO : 09 DE FEBRERO DEL 2015

VENCE : 09 DE FEBRERO DEL 2018
(si no diera comienzo a las obras)

Concédese permiso para edificar edificio destinado a : **VIVIENDA**
de **02** piso y clase **E-4** presupuesto **$5.437.279.-**
ubicado en calle **SAN JAVIER** Nº **1453 - OSORNO**
población **VISTA HERMOSA** Sector..... (**ZONA H-3**)
PROPIETARIO **MANUEL LOY MILLAGUAL** R.U.T Nº **4.216.111-K**
domiciliado en **OSORNO** calle **SAN JAVIER** Nº **1453**
ARQUITECTO **LORENA ARAYA RACCOURSIER** domicilio **RAMON FREIRE N° 1070- OSORNO**
Nº patente profesional **3-1112** RUT Nº **9.194.310-0**
CALCULISTA..... domicilio.....
Nº patente profesional..... RUT Nº.....
CONSTRUCTOR **Art. 5.1.8 de la O.G.U.C.** domicilio.....
Nº patente profesional..... RUT Nº .....
SUPERVISOR..... RUT Nº .....
ROL de propiedad N° **1677-4** Superficie terreno **151,89 M2.**
Derechos municipales $81.559.-

Superficie por edificar :

Subterráneo 2º	
Subterráneo 1º	
1º piso	45,02 M^2
2º piso	20,90 M^2
3º piso	
4º piso	
5º piso	
6º piso	
Sgtes.	
TOTAL	**65,92 M^2**

Notas.

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la L.G.U.C., donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Definitiva.
- Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
- El duplicado de esta Boleta de Permiso, deberá quedar a disposición de los Inspectores Municipales en las obras.

FRANCISCO GONZALEZ ROJAS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FGR/ESP/RMR/rlmr

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación, corresponde a la construcción de una vivienda, ubicada en San Javier N° 1453, población Vista Hermosa, de propiedad de Manuel Loy Millagual, con una superficie total aprobada de 65,92 m2.

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)

- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)

- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

FGR/ESP/RMR/rlmr