



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION N° 68 / 2015

OBRA NUEVA

FECHA PERMISO: 06 FEBRERO DEL 2015

VENCE: 06 FEBRERO DEL 2018  
(Si no diera comienzo a las obras)

Concédase permiso para edificar edificio destinado a:

de **02** pisos y clase **E-4**

Ubicado en **TRES SUR**

Población **VILLA SOFIA**

PROPIETARIO **LUZ AGUAYO OJEDA**

Domiciliado en **OSORNO** calle **TRES SUR**

ARQUITECTO **LORENA ARAYA RACCOURSIER**

N° patente profesional **3-1112**

CALCULISTA .....

N° patente profesional .....

CONSTRUCTOR **Art. 5.1.8.de la O.G.U.C.**

N° patente profesional .....

SUPERVISOR.....

ROL de propiedad N°1697-28

Derechos municipales \$81.027.-

VIVIENDA

presupuesto \$5.401.812-

N° 1985

Sector H-3 (ZONA H-3)

R.U.T N° 13.523.848-1

N° 1985

domicilio **R. FREIRE N° 1070, OSORNO**

RUT N° 9.194.310-0

domicilio .....

RUT N° .....

domicilio .....

RUT N° .....

RUT N°.....

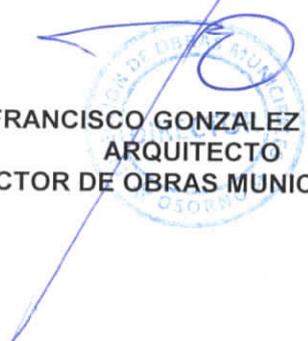
Superficie terreno **331.00 M2.**

Superficie por edificar:

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	<b>45.02 M<sup>2</sup></b>
<b>2° piso</b>	<b>20.47 M2</b>
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
<b>TOTAL</b>	<b>65.49 M<sup>2</sup></b>

Notas:

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Final.
- Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
- El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

  
**FRANCISCO GONZALEZ ROJAS**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

FGR/ESP/ETM/etm



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a una construcción de Vivienda, de propiedad de la Sra. Luz Aguayo Ojeda, ubicada en calle Tres Sur N° 1985, Villa Sofía.
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable. (Art.1.2.3.)

FGR/ESP/ETM/etm