



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION N° 63 / 2015

OBRA NUEVA

FECHA PERMISO: 05 DE FEBRERO DEL 2014

VENCE: 05 DE FEBRERO DEL 2017
(Si no diera comienzo a las obras)

Concédase permiso para edificar edificio destinado a:

De **01** pisos y clase **AA-c**

Ubicado en **ELEUTERIO RAMIREZ**

Población:

PROPIETARIO **INVERSIONES GEMINIS S.A.**

Domiciliado en **CALLE ELEUTERIO RAMIREZ**

ARQUITECTO **SERGIO TAKSIC ROJAS**

N° patente profesional **3-1165**

CALCULISTA **CAUPOLICAN BERTIN CAMPOS**

N° patente profesional **3-1065**

CONSTRUCTOR **CIRO GUZMAN HOHMANN**

N° patente profesional **3-1270**

REVISOR INDEPENDIENTE

CATEGORIA

REVISOR CALCULO

CATEGORIA

ROL de propiedad N° **90-61**

Derechos municipales \$ **90.887.-**

COBERTIZO

Presupuesto \$ **6.059.157.-**

N° 1040 OSORNO

Sector **(ZONA C-2)**

RUT N°: **77.473.620-4**

N° 1050 OSORNO

Domicilio **RAMIREZ N° 1180 OSORNO**

RUT N° **8.114.726-4**

domicilio **FRUTO SAEZ N° 748 OSORNO**

RUT N° **3.712.847-3**

Domicilio **BARRO BLANCO S/N OSORNO**

RUT N° **6.179.130-2**

Domicilio

RUT

Domicilio

R.U.T.

Superficie terreno **904,85.- M2.**

Superficie por edificar:

Subterráneo 1°	
1° piso	351,50 M²
2° piso	
3° piso	
4° piso	
5° piso	
TOTAL	351,50 M²

Notas al reverso.

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Definitiva
- Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
- El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras. El duplicado de esta Boleta de Permiso, deberá quedar a disposición de los Inspectores Municipales.



FRANCISCO GONZALEZ ROJAS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)

FGR/ESP/esp



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la construcción de un cobertizo, cuya superficie aprobada es de 351,50 M2.
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

FGR/ESP/esp