



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION N° 61 / 2015 AMPLIACION

FECHA PERMISO: 04 FEBRERO DEL 2015

**VENCE: 04 FEBRERO DEL 2018
(Si no diera comienzo a las obras)**

Concédase permiso para edificar edificio destinado a:

de **02** pisos y clase **E-2**

Ubicado en **PASAJE PILMAIQUEN**

Población **VILLA DIEGO**

PROPIETARIO **ANA LUISA BECKER LA REGLA**

Domiciliado en **OSORNO** calle **PILMAIQUEN**

ARQUITECTO **MAURICIO SOTO SOTO**

N° patente profesional **3-1203**

CALCULISTA

N° patente profesional

CONSTRUCTOR **MAURICIO SOTO SOTO**

N° patente profesional **3-1203**

SUPERVISOR.....

ROL de propiedad **N°354-16**

Derechos municipales **\$151.454.-**

VIVIENDA

presupuesto **\$10.096.925.-**

N° 1301

Sector **H-1 (ZONA H-1)**

R.U.T N° 6.820.775-9

N° 1301

domicilio **E. RAMIREZ N° 930, OSORNO**

RUT N° 9.363.091-2

domicilio

RUT N°

domicilio **E. RAMIREZ N° 930, OSORNO**

RUT N° 9.363.091-2

RUT N°.....

Superficie terreno **351.00 M2.**

Superficie por edificar:

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	6.12 M²
2° piso	58.64 M²
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
TOTAL	64.76 M²

Notas:

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Final.
- Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
- El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.


FRANCISCO GONZALEZ ROJAS
ARQUITECTO
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FGR/ESP/ETM/etm



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a una Ampliación de vivienda, de propiedad de la Sra. Ana Becker La Regla, ubicada en pasaje Pilmaiquen N° 1301, Villa Diego.
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable. (Art.1.2.3.)

FGR/ESP/ETM/etm