



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

## CERTIFICADO DE RECEPCION

RECEPCION FINAL N° 37 / 2015

FECHA: 03 DE FEBRERO DEL 2015

El Director de Obras Municipales de Osorno, certifica que recibe conforme la siguiente obra de **construcción** destinada a: **VIVIENDA**

Ubicado en **TOCOPILLA N° 1484 OSORNO**

Población

Sector **(ZONA H-2)**

Propiedad de **INMOBILIARIA E INVERSIONES SAN GABRIEL SPA.**

R.U.T. N° **76.194.501-7**

Rol **382-30**

PERMISO OTORGADO N° 73

FECHA **15/03/2013**

Superficie edificada:

Subterráneo 1°	
1° piso	<b>109,84 M²</b>
2° piso	<b>67,82 M²</b>
3° piso	
4° piso	
5° piso	
Sgtes.	
<b>TOTAL</b>	<b>177,66 M²</b>

Notas al reverso.

Certificados que se adjuntan:

Agua Potable	Certificado N° 609 DEL 28/04/2014	ESSAL
Alcantarillado	Certificado N° 609 DEL 28/04/2014	ESSAL
Electricidad	Certificado TE1 N° 981195 DEL 22/01/2014	SEG
	981207 DEL 22/01/2014	SEC
	981218 DEL 22/01/2014	SEC
	981226 DEL 22/01/2014	SEC
Gas	Certificado 654878 DEL 16/04/2014	SEC
Pavimentos	Certificado N° 144 DEL 29/05/2014	SERVIU



**FRANCISCO GONZALEZ ROJAS**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FGR/ESP/esp



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- La presente recepción final corresponde a la construcción de 04 cabañas, cuya superficie recibida es de 177,66 M2
- Toda obra que modifique lo aprobado o altere la superficie total recibida, deberá ser informada previamente a esta Dirección de Obras Municipales para su regularización.
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsables. (Art. 1.2.3. O.G.U.C.).
- Los proyectistas serán responsables, en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños o perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.).
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art. 1.2.6. O.G.U.C.).

Profesional responsable :

Arquitecto : Mauricio Soto Soto  
Constructor : Mauricio Soto Soto

FGR/ESP/esp