



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**PERMISO DE EDIFICACION N° 54 / 2015**

**OBRA NUEVA**

**FECHA PERMISO: 30 DE ENERO DEL 2015**

**VENCE: 30 DE ENERO DEL 2018**  
**(Si no diera comienzo a las obras)**

Concédase permiso para edificar edificio destinado a:

De **01** pisos y clase **E-4**

Ubicado en **CALLE PAYSANDU**

Población: **PEDRO AGUIRRE CERDA**

PROPIETARIO **ADILIO SANTANA OJEDA**

Domiciliado en **CALLE PAYSANDU**

ARQUITECTO **PATRICIO FERRADA MOLINET**

N° patente profesional **3-857**

CALCULISTA **PATRICIO FERRADA MOLINET**

N° patente profesional **3-857**

CONSTRUCTOR **DAVID MENZEL CHUECAS**

N° patente profesional **3-956**

REVISOR INDEPENDIENTE

CATEGORIA

REVISOR CALCULO

CATEGORIA

ROL de propiedad N° **1449-10**

Derechos municipales \$ **70.188.-**

**VIVIENDA ACOGIDO AL D.F.L. N° 2**

Presupuesto \$ **4.679.261.-**

**N° 1562 OSORNO**

Sector (**ZONA H-3**)

RUT N°: **5.062.724-1**

**N° 1562 OSORNO**

Domicilio **BILBAO N° 1129 OF. 602-A OSORNO**

RUT N° **10.315.351-4**

Domicilio **BILBAO N° 1129 OF. 602-A OSORNO**

RUT N° **10.315.351-4**

Domicilio **BILBAO N° 1129 OF. 602-A**

RUT N° **9.762.485-2**

Domicilio

RUT

Domicilio

R.U.T.

Superficie terreno **209,00 M2.**

**Superficie por edificar:**

Subterráneo 1°	
1° piso	<b>56,73 M<sup>2</sup></b>
2° piso	
3° piso	
4° piso	
5° piso	
<b>TOTAL</b>	<b>56,73 M<sup>2</sup></b>

**Notas al reverso.**

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Definitiva
- Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
- El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras. El duplicado de esta Boleta de Permiso, deberá quedar a disposición de los Inspectores Municipales.



**FRANCISCO GONZALEZ ROJAS**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)**

FGR/ESP/esp



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente Permiso de Edificación corresponde a la construcción de una vivienda acogida al D.F.L. N° 2, cuya superficie aprobada es de 56,73 M2.
- Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 18 del D.F.L. N° 2 de fecha 7 de Julio de 1959 y publicado el 31 de Julio de 1959, el interesado deberá reducir a escritura pública el presente Permiso de Edificación.
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

FGR/ESP/esp