



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION N° 49 / 2015 OBRA NUEVA

FECHA PERMISO: 28 ENERO DEL 2015

**VENCE: 28 ENERO DEL 2018
(Si no diera comienzo a las obras)**

Concédase permiso para edificar edificio destinado a:

de **02** pisos y clase **E-4**

Ubicado en **SANTA ELIANA**

Población **JUAN DE DIOS GUAJARDO**

PROPIETARIO **SONIA NAVARRO ANTIPAI**

Domiciliado en **OSORNO** calle **SANTA ELIANA**

ARQUITECTO **LORENA ARAYA RACCOURSIER**

N° patente profesional **3-1112**

CALCULISTA

N° patente profesional

CONSTRUCTOR **Art. 5.1.8.de la O.G.U.C.**

N° patente profesional

SUPERVISOR.....

ROL de propiedad **N°3067-7**

Derechos municipales **\$81.027.-**

VIVIENDA

presupuesto **\$5.401.812-**

N° 630

Sector **H-3 (ZONA H-3)**

R.U.T N° **6.354.800-6**

N° 630

domicilio **R. FREIRE N° 1070, OSORNO**

RUT N° **9.194.310-0**

domicilio

RUT N°

domicilio

RUT N°

RUT N°.....

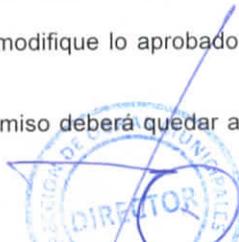
Superficie terreno **288.00 M2.**

Superficie por edificar:

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	45.02 M²
2° piso	20.47 M²
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
TOTAL	65.49 M²

Notas:

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Final.
- Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
- El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.



**FRANCISCO GONZALEZ ROJAS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a una construcción de Vivienda, de propiedad de la Sra. Sonia Navarro Antipai, ubicada en calle Santa Eliana N° 630, sector Juan de Dios Guajardo.
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable. (Art.1.2.3.)

FGR/RMR/ETM/etm