



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL

RECEPCION FINAL N° 33 / 2015

FECHA: 30 DE ENERO DEL 2015

El Director de Obras Municipales de Osorno, certifica que recibe conforme la siguiente obra de **construcción** destinada a: **VIVIENDAS D.F.L. N° 2**

Ubicado en **SANTIAGO ROSAS N° 3000 OSORNO**

Población **CONDominio "SAN MATEO I"**

Sector **(ZONA H-1 y R-4)**

Propiedad de **INMOBILIARIA MARTABID LTDA.**

R.U.T. N° **76.062.760-7**

Rol **2274-464**

PERMISO OTORGADO N° 49 ORIGINAL

FECHA **13/02/2014**

PERMISO OTORGADO N° 223 (MODIFICACION)

FECHA **03/07/2014**

PERMISO OTORGADO N° 323 (MODIFICACION)

FECHA **26/09/2014**

Superficie edificada:

Subterráneo 1°	
1° piso	2.241,93 M²
2° piso	891,66 M²
3° piso	
4° piso	
5° piso	
Sgtes.	
TOTAL	3.133,59 M²

Notas al reverso.

Certificados que se adjuntan:

Agua Potable
Alcantarillado
Electricidad

Certificado N° 6.402 DEL 11/11/2014 ESSAL
Certificado N° 6.402 DEL 11/11/2014 ESSAL
Declaración TE1 N° 1074589 DEL 01/08/2014 SEC
1075 429 DEL 05/08/2014 SEC
1098830 DEL 24/09/2014 SEC
1108215 DEL 14/10/2014 SEC
1108247 DEL 14/10/2014 SEC
1117121 DEL 30/10/2014 SEC
1120648 DEL 07/11/2014 SEC

Gas
Gas
Gas
Pavimentos
Hormigones
Permiso de Edificación reducido a escritura publica en Notaria José Dolmestch Urrea, repertorio N° 3657 del 08/09/2014

Declaración TC6 N° 1069623 DEL 23/07/2014 SEC
Declaración TC6 N° 1089180 DEL 02/09/2014 SEC
Declaración TC6 N° 1114144 DEL 24/10/2014 SEC
Certificado N° 40 DEL 29/01/2015 SERVIU
Certificados N° 136104-135035 y OTROS HORMITEC



FRANCISCO GONZALEZ ROJAS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)

FGR/ESP/esp



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- La presente recepción final corresponde a la construcción de la primera etapa del conjunto habitacional San Mateo I condominio tipo A, según el siguiente detalle:
 - a) 11 viviendas modelo Pucón, Lotes N°S 2-3-7-8-12-13-28-29-30-65-66
 - b) 25 viviendas modelo Yelcho Lotes N°S 1-4-5-6-9-10-11-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27
62-63-64-67
 - c) 01 portería.
- Obra nueva acogida a la Ley 19.537 y al D.F.L. N°2
- Toda obra que modifique lo aprobado o altere la superficie total recibida, deberá ser informada previamente a esta Dirección de Obras Municipales para su regularización.
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsables. (Art. 1.2.3. O.G.U.C.).
- Los proyectistas serán responsables, en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños o perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.).
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art. 1.2.6. O.G.U.C.).

Profesional responsable :

Arquitecta : Karin Egger Ochsenius
Constructor : Constructora Jomar Ltda.

FGR/ESP/esp