ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION Nº 35 / 2015 — OBRA NUEVA

FECHA PERMISO: 22 DE ENERO DEL 2015

VENCE: 22 DE ENERO DEL 2018
(Si no diera comienzo a las obras)

Concédase permiso para edificar edificio destinado a: **VIVIENDA SOCIAL ACOGIDO AL D.F.L. Nº 2**

De **01** pisos y clase **E-4** — Presupuesto **$ 4.159.618.-**

Ubicado en **CALLE ANCUD** **Nº 1290 OSORNO**

Población: **CARLOS CONDELL** Sector **(ZONA H-3)**

PROPIETARIO **SERGIO AROS NUÑEZ** RUT Nº: **7.322.207-3**

Domiciliado en **CALLE ANCUD** **Nº 1290 OSORNO**

ARQUITECTO **PATRICIO FERRADA MOLINET** Domicilio **BILBAO Nº 1129 OF. 602-A OSORNO**

Nº patente profesional **3-857** RUT Nº **10.315.351- 4**

CALCULISTA **PATRICIO FERRADA MOLINET** Domicilio **BILBAO Nº 1129 OF. 602-A OSORNO**

Nº patente profesional **3-857** RUT Nº **10.315.351- 4**

CONSTRUCTOR **DAVID MENZEL CHUECAS** Domicilio **BILBAO Nº 1129 OF. 602-A OSORNO**

Nº patente profesional **3-956** RUT Nº **9.762.485-2**

REVISOR INDEPENDIENTE Domicilio

CATEGORIA RUT

REVISOR CALCULO Domicilio

CATEGORIA R.U.T.

ROL de propiedad N° **1556-1** Superficie terreno **143,20 M2.**

Derechos municipales $ 62.394.-

Superficie por edificar:

Subterráneo 1º	
1º piso	**50,43 M²**
2º piso	
3º piso	
4º piso	
5º piso	
TOTAL	**50,43 M²**

Notas al reverso.

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Definitiva
- Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
- El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

El duplicado de esta Boleta de Permiso, deberá quedar a disposición de los Inspectores Municipales.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR(S)

FRANCISCO GONZALEZ ROJAS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)

FGR/ESP/esp

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
UNAT

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente Permiso de Edificación corresponde a la construcción de una vivienda social acogida al D.F.L. Nº 2, cuya superficie aprobada es de 50,43 M2.

- Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 18 del D.F.L. Nº 2 de fecha 7 de Julio de 1959 y publicado el 31 de Julio de 1959, el interesado deberá reducir a escritura pública el presente Permiso de Edificación.

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)

- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)

- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

FGR/ESP/esp