



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION N° 32 / 2015

FECHA PERMISO: 20 DE ENERO DEL 2015

VENCE: 20 DE ENERO DEL 2018
(Si no diera comienzo a las obras)

Concédase permiso para edificar edificio destinado a:

De **02** pisos y clase E-2

Ubicado en **RUTA N° 215 KMT. 9**

Población:

PROPIETARIO **MARCELO FERNANDEZ SAEZ**

Domiciliado en **RUTA 215 KMT. 9**

ARQUITECTO **FELIPE GUZMAN BETANZO**

N° patente profesional **3-1396**

CALCULISTA

N° patente profesional

CONSTRUCTOR **MARCELO FERNANDEZ SAEZ**

N° patente profesional **9-1332**

REVISOR INDEPENDIENTE

CATEGORIA

REVISOR CALCULO

CATEGORIA

ROL de propiedad N° **2236-218**

Derechos municipales \$ **961.671.-**

VIVIENDA

Presupuesto \$ **64.111.426.-**

S/N OSORNO

Sector **RURAL LAS LUMAS**

RUT N°: **12.592.118-3**

S/N OSORNO

Domicilio **MATTA N° 1157 OSORNO**

RUT N° **14.082.858-0**

domicilio

RUT N°

Domicilio **RUTA 215 KMT. 9 OSORNO**

RUT N° **12.592.118-3**

Domicilio

RUT

Domicilio

R.U.T.

Superficie terreno **5.000 M2.**

Superficie por edificar:

Subterráneo 1°	
1° piso	258,20 M²
2° piso	153,00 M²
3° piso	
4° piso	
5° piso	
TOTAL	411,20 M²

Notas al reverso.

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Definitiva
- Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
- El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras. El duplicado de esta Boleta de Permiso, deberá quedar a disposición de los Inspectores Municipales.



FRANCISCO GONZALEZ ROJAS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FGR/ESP/esp



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente Permiso de Edificación corresponde a la construcción de una vivienda, cuya superficie aprobada es de 411,20 M²
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

FGR/ESP/esp