



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**PERMISO DE EDIFICACION N° 30 / 2015 MODIFICACION DE PROYECTO  
ALTERACION**

**FECHA PERMISO: 20 DE ENERO DEL 2015**

**VENCE: 20 DE ENERO DEL 2018  
(si no diera comienzo a las obras)**

Concédase permiso para edificar edificio destinado a:

de **01** pisos y clase **A-2**

Ubicado en **ELEUTERIO RAMIREZ**

Población .....

PROPIETARIO **JANETT RAZZOUK NALLAR**

Domiciliado en **OSORNO** calle **MANUEL RODRIGUEZ**

ARQUITECTO **PATRICIO HORNIG ROSAS**

N° patente profesional **3-450**

CALCULISTA **JORGE NUSSER AREND**

N° patente profesional **3-305**

CONSTRUCTOR **PATRICIO HORNIG ROSAS**

N° patente profesional **3-450**

SUPERVISOR.....

ROL de propiedad N°116-3

Derechos municipales \$8.250.-

**COMERCIO**

presupuesto \$1.100.000.-

N° **637**

Sector..... (**ZONA C-2**)

R.U.T N° **6.418.765-1**

N° **884**

domicilio **M.A. MATTA N° 520, OSORNO**

RUT N° **9.012.413-9**

domicilio **CASANOVA N° 1010, OSORNO**

RUT N° **6.070.849-5**

domicilio **M.A. MATTA N° 520, OSORNO**

RUT N° **9.012.413-9**

RUT N°.....

Superficie terreno **1.267,60 M2.**

**Superficie por edificar: (VER REVERSO)**

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	<b>473.15 M<sup>2</sup></b>
2° piso	
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
<b>TOTAL</b>	<b>473.15 M<sup>2</sup></b>

**Notas al reverso.**

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Final.
- Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.



**FRANCISCO GONZÁLEZ ROJAS**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

FGR/ESP/ETM/etm



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación viene a modificar el Permiso de Edificación N° 156/2013 de fecha 12.06.2013 y el Permiso de Edificación N° 166/2013 de fecha 25.06.2013, en donde se fusionan dos locales comerciales generando un solo local de 473,15M2, para lo cual se acondicionan y se realizar obras de carácter estructural las cuales son avaladas por el Ingeniero Sr. Jorge Nusser, todo esto en la propiedad ubicada en calle Eleuterio Ramirez N° 637, propiedad de Sra. Janett Razzouk Nallar.
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

FGR/ESP/ETM/etm