



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION N° 29 / 2015

FECHA PERMISO: 20 DE ENERO DEL 2015

**VENCE: 20 DE ENERO DEL 2018
(Si no diera comienzo a las obras)**

Concédase permiso para edificar edificio destinado a:

De **01** pisos y clase **A-3**

Ubicado en **CALLE SANTIAGO**

Población:

PROPIETARIO **IGLESIA NUEVA APOSTOLICA SUB AMERICANA**

Domiciliado en **CALLE SANTIAGO**

ARQUITECTO **JAIME VIDAL HENRIQUEZ**

N° patente profesional **3-5092**

CALCULISTA **JORGE NUSSER AREND**

N° patente profesional **3-305**

CONSTRUCTOR **FRANCISCO VIDAL HENRIQUEZ**

N° patente profesional **3-5092**

REVISOR INDEPENDIENTE **ANDRES ANGULO CARDENAS**

CATEGORIA **SEGUNDA**

REVISOR CALCULO **RODRIGO MORA GONZALEZ**

CATEGORIA **SEGUNDA**

ROL de propiedad N° **804-22**

Derechos municipales \$ **245.033.-**

CULTO

Presupuesto \$ **23.336.440.-**

N° 369 OSORNO

Sector **ZONA C-4**

RUT N°: **65.063.961-8**

N° 369 OSORNO

Domicilio **TARAPACA N° 780 - C OSORNO**

RUT N° **13.162.884-6**

Domicilio **CASANOVA N° 1010 OSORNO**

RUT N° **6.070.849-5**

Domicilio **TARAPACA N° 780-C OSORNO**

RUT N° **13.162.884-6**

Domicilio **COCHRANE N° 949 OSORNO**

RUT **5.297.718-5**

Domicilio **SANGER N° 1055 TEMUCO**

R.U.T. **10.742.750-3**

Superficie terreno **482,50 M2.**

Superficie por edificar:

Subterráneo 1°	
1° piso	148,15 M²
2° piso	
3° piso	
4° piso	
5° piso	
TOTAL	148,15 M²

Notas al reverso.

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Definitiva
 - Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
 - El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.
- El duplicado de esta Boleta de Permiso, deberá quedar a disposición de los Inspectores Municipales.



FRANCISCO GONZALEZ ROJAS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FGR/ESP/esp



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente Permiso de Edificación corresponde a la construcción de un inmueble destinado a culto (Iglesia nueva Apostolica), cuya superficie aprobada es de 148,15 M2
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

FGR/ESP/esp