



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION N° 27 / 2015

FECHA PERMISO: 20 DE ENERO DEL 2015

VENCE: 20 DE ENERO DEL 2018
(Si no diera comienzo a las obras)

Concédase permiso para edificar edificio destinado a:

De **02** pisos y clase **C-3** y **E-3**

Ubicado en **RUTA 215 KMT. 6,5**

Población:

PROPIETARIO **JORGE GONZALEZ LOHR**

Domiciliado en **RUTA 215 KMT. 6,5**

ARQUITECTO **CLAUDIA CARRASCO SPORMANN**

N° patente profesional **3-1267**

CALCULISTA

N° patente profesional

CONSTRUCTOR **FRANCISCO MARTINEZ JIMENEZ**

N° patente profesional **3-1167**

REVISOR INDEPENDIENTE

CATEGORIA

REVISOR CALCULO

CATEGORIA

ROL de propiedad N° **2241-106**

Derechos municipales \$ **391.500.-**

VIVIENDA

Presupuesto \$ **26.099.990.-**

S/N OSORNO

Sector **RURAL CAÑAL BAJO-TACAMO**

RUT N°: **5.620.970-0**

S/N OSORNO

Domicilio **CERVANTES N° 2413 OSORNO**

RUT N° **13.321.982-K**

domicilio

RUT N°

Domicilio **BARROS ARANA N° 980 OSORNO**

RUT N° **12.747.463-K**

Domicilio

RUT

Domicilio

R.U.T.

Superficie terreno **5.000 M2.**

Superficie por edificar:

Subterráneo 1°	
1° piso	167,90 M²
2° piso	52,80 M²
3° piso	
4° piso	
5° piso	
TOTAL	220,70 M²

Notas al reverso.

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Definitiva
 - Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
 - El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.
- El duplicado de esta Boleta de Permiso, deberá quedar a disposición de los Inspectores Municipales.


FRANCISCO GONZALEZ ROJAS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FGR/ESP/esp



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente Permiso de Edificación corresponde a la construcción de una vivienda, cuya superficie aprobada es de 220,70 M2
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

FGR/ESP/esp