ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

# PERMISO DE EDIFICACION Nº 03 / 2015

---

**FECHA PERMISO: 07 DE ENERO DEL 2015** — **VENCE: 07 DE ENERO DEL 2018 (Si no diera comienzo a las obras)**

Concédase permiso para edificar edificio destinado a: **VIVIENDA**

De **02** pisos y clase **E-4** — Presupuesto **$ 5.335.433.-**

Ubicado en **CALLE TRIWE** — **Nº 2524 OSORNO**

Población: **VILLA QUILACAHUIN** — Sector **(ZONA H-3)**

PROPIETARIO **MARIA VALDERAS ROSAS** — RUT Nº: **8.864.669-K**

Domiciliado en **CALLE TRIWE** — **Nº 2524 OSORNO**

ARQUITECTO **LORENA ARAYA RACCOURSIER** — Domicilio **FREIRE Nº 1070 OSORNO**

Nº patente profesional **3-1112** — RUT Nº **9.194.319-0**

CALCULISTA — domicilio

Nº patente profesional — RUT Nº

CONSTRUCTOR **ARTÍCULO 5.1.8. DE LA O.G.U.C.** — Domicilio

Nº patente profesional — RUT Nº

REVISOR INDEPENDIENTE — Domicilio

CATEGORIA — RUT

REVISOR CALCULO — Domicilio

CATEGORIA — R.U.T.

ROL de propiedad N° **2365-3** — Superficie terreno **92,00 M2.**

**Derechos municipales $ 80.032.-**

**Superficie por edificar:**

| | |
|---|---|
| Subterráneo 1º | |
| 1º piso | **45,02 M²** |
| 2º piso | **20,90 M²** |
| 3º piso | |
| 4º piso | |
| 5º piso | |
| **TOTAL** | **65,92 M²** |

**Notas al reverso.**

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Definitiva
- Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
- El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

El duplicado de esta Boleta de Permiso, deberá quedar a disposición de los Inspectores Municipales.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR
OSORNO

**ANGELA VILLARROEL MANSILLA**
**ARQUITECTA**
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

AVM/ESP/esp

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**NOTAS...**

- El presente Permiso de Edificación corresponde a la construcción de una vivienda, cuya superficie aprobada es de 65,92 M2

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)

- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)

- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

AVM/ESP/esp