



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION **Nº 436 / 2014** **OBRA NUEVA**

FECHA PERMISO : 22 DE DICIEMBRE DEL 2014

VENCE : 22 DE DICIEMBRE DEL 2017
(si no diera comienzo a las obras)

Concédese permiso para edificar edificio destinado a :
de **01** piso y clase **E - 3**
ubicado en **PARCELA 14**
población.....

PROPIETARIO GERARDO HINOSTROZA RICHARDS

CARLA TIZNADO MATZNER

domiciliados en **OSORNO** calle **SAN JORGE**

ARQUITECTO **PATRICIO HORNIG ROSAS**

Nº patente profesional **3-450**

CALCULISTA.....

Nº patente profesional.....

CONSTRUCTOR **Art. 5.1.8 de la O.G.U.C.**

Nº patente profesional.....

SUPERVISOR.....

ROL de propiedad Nº **6101-52**

Derechos municipales **\$523.439.-**

VIVIENDA

presupuesto **\$34.895.949.-**

LOTE D

Sector **PILAUCO** **(ZONA RURAL)**

R.U.T Nº **9.724.538-K**

R.U.T Nº **13.817.949-4**

Nº 1816

domicilio **M.A. MATTA Nº520-OF.401-OSORNO**

RUT Nº **8.012.413-9**

domicilio.....

RUT Nº.....

domicilio.....

RUT Nº.....

RUT Nº.....

Superficie terreno **5.510 M2.**

Superficie por edificar :

1º piso	310,20 M ²
2º piso	
3º piso	
4º piso	
5º piso	
6º piso	
TOTAL	310,20 M²

Notas.

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la L.G.U.C., donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Definitiva.
- Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
- El duplicado de esta Boleta de Permiso, deberá quedar a disposición de los Inspectores Municipales en las obras.


FRANCISCO GONZALEZ ROJAS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)


FGR/ESP/RMR/rImr



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación, corresponde a la construcción de una vivienda, ubicada en Parcela 14, Lote D, sector Píllaro, de propiedad de Gerardo Hinostroza Richards y Carla Tiznado Matzner, con una superficie aprobada de 310,20 m².
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

FGR/ESP/RMR/rlmr