



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**PERMISO DE EDIFICACION N° 432 / 2014 MODIFICACION DE PROYECTO
LEY N° 19.537
ACOGIDO AL D.F.L. N° 02**

FECHA PERMISO: 15 DE DICIEMBRE DEL 2014

**VENCE: 15 DE DICIEMBRE DEL 2017
(si no diera comienzo a las obras)**

Concédase permiso para edificar edificio destinado a:

de **09** pisos y clase **B-2;B-3**

Ubicado en **AVENIDA GUILLERMO BUHLER**

Población

PROPIETARIO **INMOBILIARIA VERDE SUR SPA**

Domiciliado en **OSORNO** calle **AVDA. GUILLERMO BUHLER**

ARQUITECTO **PATRICIO HORNIG ROSAS**

N° patente profesional **3-732**

CALCULISTA **CARLOS CEA BAHAMONDE**

N° patente profesional **3-732**

CONSTRUCTOR **HECTOR KRAMM AGUILA**

N° patente profesional **3-311**

SUPERVISOR.....

ROL de propiedad N°**2274-136**

Derechos municipales \$**5.327.-**

VIVIENDAS

presupuesto \$**30.216.568.-**

N° **2511 OSORNO**

Sector..... (ZONA **H-1/R-1**)

R.U.T N° **76.198.962-6**

N° **2511**

domicilio **MATTA N° 520 OF. 401, OSORNO**

RUT N° **8.012.413-9**

domicilio **M. DE ROSAS N° 415 OSORNO**

RUT N° **7.273.959-0**

domicilio **MATTA N° 520 OF. OSORNO**

RUT N° **5.946.026-9**

RUT N°.....

Superficie terreno **5.000 M2.**

Superficies Modificadas:

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	81.82 M²
1° piso	
2° piso	
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
7° piso	
8° piso	
9° piso (Altijos)	57.40 M²
Sgtes.	
TOTAL	139.22 M²

Notas al reverso.

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Final.
- Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.

FRANCISCO GONZALEZ ROJAS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FGR/ESP/ETM/etm



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación viene a modificar el Permiso de Edificación N°240 /2012 de fecha 05.10.2012, en el cual se realiza una ampliación de 139.22 m2, en el sector de subterráneo y altillo 9° piso, todo esto en la propiedad ubicada en calle Avda. Guillermo Bühler N° 2511, de propiedad Sres. Inmobiliaria Verde Sur SPA..
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el art. 18 del D.F.L. N° 02 de fecha 7 de Julio de 1959 y publicado el 31 de Julio de 1959, el interesado deberá reducir a escritura pública el presente permiso de edificación.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

FGR/ESP/ETM/etm