ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION Nº 447 / 2014 AMPLIACION

FECHA PERMISO: 30 DE DICIEMBRE DEL 2014

VENCE: 30 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Si no diera comienzo a las obras)

Concédase permiso para edificar edificio destinado a: **EDUCACION**

de **03** pisos y clase **B-3** presupuesto **$575.232.127.-**

Ubicado en calle **FRANCISCO BILBAO** N°**1380**

Población..... Sector..... **(ZONA H-1/C-3)**

PROPIETARIO **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO** R.U.T Nº **69.210.100-6**

Domiciliada en **OSORNO** calle **JUAN MACKENNA** Nº **851**

ARQUITECTO **JAIME FAJARDO DE LA CUBA** domicilio **AV.PROVIDENCIA N° 1939 - OF. 72A, SANTIAGO**

Nº patente profesional **300746-4** RUT Nº **9.981.353-9**

CALCULISTA **JOSE BELLIDO DE LUNA** domicilio **BARON PIERCE DE COUVERTIN N° 43 – OF. 12 - SANTIAGO**

Nº patente profesional **424294-7** RUT Nº **14.561.656-5**

CONSTRUCTOR **Art. 5.1.8 de la O.G.U.C.** domicilio.....

Nº patente profesional..... RUT Nº.....

SUPERVISOR..... RUT Nº.....

ROL de propiedad N°**173-1** Superficie terreno **12.575,30 M2.**

Derechos municipales $6.039.937.-

Superficie por edificar:

Subterráneo 2º	
Subterráneo 1º	283,60 M^2
1º piso	1.460,37 M^2
2º piso	725,74 M^2
3º piso	725,74 M^2
4º piso	
5º piso	
Sgtes.	
TOTAL	**3.195,45 M^2**

Notas:

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Final.
- Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
- El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR
OSORNO

ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/RMR/rlmr

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la ampliación del Liceo Carmela Carvajal de Prat, ubicado en calle Francisco Bilbao N° 1380, de propiedad de Ilustre Municipalidad de Osorno, con una superficie aprobada de 3.195,45 m2.

- Cuenta con Informe favorable de Revisor Independiente otorgado por el Arquitecto Jorge Asenjo Gallardo.

- Cuenta con Informe favorable de revisor Estructural otorgado por el Ingeniero Civil Sergio Melo Vergara.

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.)

- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art.1.2.6. O.G.U.C.)

- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable. (Art.1.2.3.)

AVM/RMR/rlmr