



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION Nº 444 / 2014 AMPLIACION - VIVIENDA

FECHA PERMISO: 26 DE DICIEMBRE DEL 2014

Concédase permiso para edificar edificio destinado a:
de **02** pisos y clase **E-3**
Ubicado en **LOTEO Nº 06 LOTE PRIMAVERA**
Población **SECTOR LAS RUEDAS**
PROPIETARIO **CAROL LEIGHTON VALDERAS**
Domiciliado en **OSORNO** calle **LOTE ° 06 LOTE PRIMAVERA**
ARQUITECTO **LORENA ARAYA RACCOUSIER**
Nº patente profesional **3-1112**
CALCULISTA
Nº patente profesional
CONSTRUCTOR **TOMAS CAÑULEF MUÑOZ**
Nº patente profesional **3-1112**
SUPERVISOR.....
ROL de propiedad Nº**2237-216**
Derechos municipales \$**283.066.-**

VENCE: 26 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Si no diera comienzo a las obras)

VIVIENDA
presupuesto \$**18.871.036.-**

Sector **RURAL**
R.U.T Nº **13.117.902-2**

domicilio **R.FREIRE Nº 1070 OF 2, OSORNO**
RUT Nº **9.194.319-0**
domicilio
RUT Nº.....
domicilio **PSJE. CAU CAU Nº 2015, PTO. VARAS**
RUT Nº **13.736.412-3**
RUT Nº.....
Superficie terreno **5.092 M2.**

Superficie por edificar:

Subterráneo 2º	
Subterráneo 1º	
1º piso	127.75 M²
2º piso	40.00 M²
3º piso	
4º piso	
5º piso	
6º piso	
Sgtes.	
TOTAL	167.75 M²

Notas:

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Final.
- Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
- El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.



FRANCISCO GONZALEZ ROJAS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a una construcción de Vivienda, de propiedad de la Sra. Carol Leighton Valderas, ubicada en el Lote N° 06 del Loteo Primavera N° 6, del sector Las Lumas.
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable. (Art.1.2.3.)

AVM/ESP/ETM/etm