



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

## CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL

RECEPCION FINAL N° 500 / 2014

FECHA : 22 DE DICIEMBRE DEL 2014

El Director de Obras Municipales de Osorno, certifica que recibe conforme la siguiente obra de **construcción** destinada a : **COMERCIO Y FABRICA**

ubicada en calle **18 DE SEPTIEMBRE**

N° **780 - OSORNO**

población.....

Sector..... (ZONA H-2)

propiedad de **AGRICOLA E INMOBILIARIA HIPP LTDA.**

R.U.T. N° **77.084.630-7**

Rol **184-42**

PERMISO OTORGADO N° 300

FECHA **29.08.2014**

Superficie edificada :

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	41,85 M <sup>2</sup>
2° piso	46,15 M <sup>2</sup>
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
<b>TOTAL</b>	<b>88,00 M<sup>2</sup></b>

Notas al reverso.

Certificados que se adjuntan :

Agua Potable  
Alcantarillado  
Electricidad  
Pavimento

Certificado N°1400 DEL 01.10.2014  
Certificado N°1400 DEL 01.10.2014  
Certificado N°4385982 DEL 01.10.2014  
Certificado N°415 DEL 27.12.2013

ESSAL  
ESSAL  
SAESA  
SERVIU

**DIRECTOR**  
**FRANCISCO GONZALEZ ROJAS**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

FGR/ESP/RMR/rlmr



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**NOTAS...**

- La presente recepción final corresponde a la ampliación de inmueble destinado a comercio y fábrica, ubicada en calle 18 de Septiembre N°780, de propiedad de Agrícola e Inmobiliaria Hipp Ltda., con una superficie recibida de 88,00 m<sup>2</sup>.
- Toda obra que modifique lo aprobado o altere la superficie total recibida, deberá ser informada previamente a esta Dirección de Obras Municipales para su regularización.
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsables. (Art. 1.2.3. O.G.U.C.).
- Los proyectistas serán responsables, en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños o perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.).
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art. 1.2.6. O.G.U.C.).

Profesional responsable :

Arquitecto : Flavio Barrientos Chodiman  
Constructor : Flavio Barrientos Chodiman

FGR/ESP/RMR/rlmr