



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

## CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL

RECEPCION FINAL N° 495 / 2014

FECHA : 19 DE DICIEMBRE DEL 2014

El Director de Obras Municipales de Osorno, certifica que recibe conforme la siguiente obra de **construcción** destinada a : **VIVIENDA D.F.L. N° 2**

ubicado en **KM 20 – RUTA 215**

sector **LOS MAITENES**

propiedad de **ADELAIDA ANCAPAN LLAITUL**

Rol N° **2242-86**

PERMISO OTORGADO N° **213**

**PARCELA N° 20 - OSORNO**

Sector..... **(ZONA RURAL)**

R.U.T. N° **9.197.766-4**

FECHA **27.06.2014**

Superficie edificada :

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	60,57 M <sup>2</sup>
2° piso	
3° piso	
4° piso	
5° piso	
Sgtes.	
<b>TOTAL</b>	<b>60,57 M<sup>2</sup></b>

Notas al reverso.

Certificados que se adjuntan :

Agua Potable

Res. Sanitaria N°1203 DEL 08.10.2014

SSO

Alcantarillado

Res. Sanitaria N°1203 DEL 08.10.2014

SSO

Electricidad

Certificado TE1 N°1084779 DEL 25.08.2014

SEC

Permiso de edificación N°213 reducido a escritura pública en Notaria Harry Winter A., repertorio N°5880/2014, del 17.12.2014.



**FRANCISCO GONZALEZ ROJAS**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

FGR/ESP/RMR/rlmr



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**NOTAS...**

- La presente recepción final corresponde a la construcción de una vivienda acogida al D.F.L. N°2, ubicada en Parcela N° 2, Km 20, Ruta 215, sector Los Maitenes, de propiedad de Adelaida Ancapan Llaitul, con una superficie recibida de 60,57 m<sup>2</sup>.
- Toda obra que modifique lo aprobado o altere la superficie total recibida, deberá ser informada previamente a esta Dirección de Obras Municipales para su regularización.
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsables. (Art. 1.2.3. O.G.U.C.).
- Los proyectistas serán responsables, en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños o perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.).
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art. 1.2.6. O.G.U.C.).

Profesional responsable :

Arquitecto : Marcelo Cea Ayancan  
Constructor : Marcelo Cea Ayancan

FGR/ESP/RMR/rImr