



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

## CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL

RECEPCION FINAL N° 490 / 2014

FECHA : 17 DE DICIEMBRE DEL 2014

El Director de Obras Municipales de Osorno, certifica que recibe conforme la siguiente obra de **construcción** destinado a : **COMERCIO BASICO (CAFETERIA)**

ubicado en calle **PATRICIO LYNCH**

población.....

propiedad de **INMOBILIARIA LYNCH LTDA.**

Rol **123-26**

N° **1462 - OSORNO**

Sector..... **(ZONA C-3)**

R.U.T. N° **79.736.240-9**

PERMISO OTORGADO CAMBIO DE DESTINO N° 348

FECHA **10.10.2014**

**Superficie edificada:**

|                |                           |
|----------------|---------------------------|
| Subterráneo 2° |                           |
| Subterráneo 1° |                           |
| 1° piso        | .....M <sup>2</sup>       |
| 2° piso        |                           |
| 3° piso        |                           |
| 4° piso        |                           |
| 5° piso        |                           |
| 6° piso        |                           |
| Sgtes.         |                           |
| <b>TOTAL</b>   | <b>.....M<sup>2</sup></b> |

Notas al reverso.

**Certificados que se adjuntan :**

Agua Potable  
Alcantarillado  
Electricidad

Certificado N°1809 DEL 15.12.2014  
Certificado N°1809 DEL 15.12.2014  
Certificado TE1 N°1063936 DEL 09.07.2014

ESSAL  
ESSAL  
SEC

  
**FRANCISCO GONZALEZ ROJAS**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

FGR/ESP/RMR/rImr



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- La presente recepción final corresponde a un Cambio de Destino en una superficie de 129,70 m<sup>2</sup>., de Educacional a Comercio Básico Cafetería, ubicado en calle Lynch N° 1462, de propiedad de Inmobiliaria Lynch Ltda.
- Toda obra que modifique lo aprobado o altere la superficie total recibida, deberá ser informada previamente a esta Dirección de Obras Municipales para su regularización.
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsables. (Art. 1.2.3. O.G.U.C.).
- Los proyectistas serán responsables, en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños o perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.).
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art. 1.2.6. O.G.U.C.).

Profesional responsable :

Arquitecto : Lorena Araya Raccoursier

Constructor :

FGR/ESP/RMR/rlmr