



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

## CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL

RECEPCION FINAL N° 479 / 2014

FECHA : 12 DE DICIEMBRE DEL 2014

El Director de Obras Municipales de Osorno, certifica que recibe conforme la siguiente obra de **construcción** destinado a : **VIVIENDA D.F.L. N° 2**

ubicado en calle **EL SALVADOR**

N° 2120

población.....

Sector **RAHUE ALTO (ZONA C-4)**

propiedad de **MAGALI CATALAN MARTINEZ**

R.U.T. N° **6.666.818-5**

Rol N° **6755-7**

PERMISO OTORGADO N° 371

FECHA **24.10.2014**

Superficie edificada :

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	87,31 M <sup>2</sup>
2° piso	31,15 M <sup>2</sup>
3° piso	
4° piso	
5° piso	
Sgtes.	
<b>TOTAL</b>	<b>118,46 M<sup>2</sup></b>

Notas al reverso.

Certificados que se adjuntan :

Agua Potable

Certificado N°1627 DEL 07.11.2014

ESSAL

Alcantarillado

Certificado N°1627 DEL 07.11.2014

ESSAL

Electricidad

Certificado N°4440302 DEL 07.11.2014

SAESA

Pavimento

Certificado N°322 DEL 17.11.2014

SERVIU

Permiso de edificación N°371 reducido a escritura pública en Notaria Cristián Sanhueza P., repertorio N°2306/2014, del 02.12.2014

  
**FRANCISCO GONZALEZ ROJAS**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

FGR/ESP/RMR/rImr



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**NOTAS...**

- La presente recepción final corresponde a la construcción de una vivienda acogida al D.F.L. N°2, ubicada en calle El Salvador N° 2120, sector Rahue Alto, de propiedad de Magali Catalán Martínez, con una superficie recibida de 118,46 M2.
- Toda obra que modifique lo aprobado o altere la superficie total recibida, deberá ser informada previamente a esta Dirección de Obras Municipales para su regularización.
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsables. (Art. 1.2.3. O.G.U.C.).
- Los proyectistas serán responsables, en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños o perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.).
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art. 1.2.6. O.G.U.C.).

Profesional responsable :

Arquitecto : Mauricio Soto Soto  
Constructor : Mauricio Soto Soto

FGR/ESP/RMR/rImr