ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION Nº 437 / 2014 OBRA NUEVA

FECHA PERMISO: 22 DE NOVIEMBRE DEL 2014

VENCE: 22 DE NOVIEMBRE DEL 2017
(Si no diera comienzo a las obras)

Concédase permiso para edificar edificio destinado a: **SEDE SOCIAL (VILLA ENTRE-LAGOS)**

de **01** pisos y clase **E-3** presupuesto **$ 9.232.465.-**

Ubicado en **CALLE LAS MAGNOLIAS** **S/N OSORNO**

Población Sector **R. ALTO (ZONA H-3 - EQUIPAMIENTO)**

PROPIETARIO **I. MUNICIPALIDAD DE OSORNO** R.U.T Nº **69.210.100-6**

Domiciliado en **OSORNO** calle **MACKENA** **N° 851**

ARQUITECTO **CAROLINA HEVIA MORONI** domicilio **ANTAHUER N° 933, OSORNO**

Nº patente profesional **3-1514** RUT Nº **16.830.646-6**

CALCULISTA..... Domicilio.....

Nº patente profesional ..... RUT Nº .....

CONSTRUCTOR **ARTICULO 5.1.8 O.G.U.C.** domicilio.....

Nº patente profesional ..... RUT Nº .....

SUPERVISOR..... RUT Nº.....

ROL de propiedad N° **NO ENROLADO** Superficie terreno **1.116,35 M2.**

Derechos municipales $ 138.487.-

Superficie por edificar:

Subterráneo 1º	
1º piso	**82,07 M²**
2º piso	
3º piso	
4º piso	
5º piso	
Sgtes.	
TOTAL	**82,07 M²**

Notas:

- Deberá darse cumplimiento al Articulo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Final.
- Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES OSORNO
DIRECTOR

FRANCISCO GONZALEZ ROJAS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FGR/ESP/esp

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a una construcción de una sede social, cuya superficie aprobada es de 82,07 M2
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable. (Art.1.2.3.)

FGR/ESP/esp