ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION Nº 433 / 2014 **OBRA NUEVA**

FECHA PERMISO: 16 DE DICIEMBRE DEL 2014

VENCE: 16 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Si no diera comienzo a las obras)

Concédase permiso para edificar edificio destinado a: **VIVIENDA D.F.L. Nº 2**

De **02** pisos y clase **E-4** Presupuesto **$ 3.998.337.-**

Ubicado en **CALLE FELIZARDO ASENJO** **Nº 104 OSORNO**

Población: Sector **(ZONA C-4)**

PROPIETARIO **MAURICIO MUÑOZ TREIMUN** RUT Nº: **13.321.459-3**

Domiciliado en **CALLE FELIZARDO ASENJO** **Nº 104 OSORNO**

ARQUITECTO **OSVALDO MUÑOZ CHAVEZ (I.M.O.)** Domicilio **AMTAHUER Nº 933 OSORNO**

Nº patente profesional **039633** RUT Nº **6.789.871-0**

CALCULISTA domicilio

Nº patente profesional RUT Nº

CONSTRUCTOR **ARTÍCULO 5.1.8. O.G.U.C.** Domicilio

Nº patente profesional RUT Nº

REVISOR INDEPENDIENTE Domicilio

CATEGORIA RUT

REVISOR CALCULO Domicilio

CATEGORIA R.U.T.

ROL de propiedad N° **1012-19** Superficie terreno **131,37 M2.**

Derechos municipales $ 59.975.-

Superficie por edificar:

Subterráneo 1º	
1º piso	**22,50 M²**
2º piso	**26,90 M²**
3º piso	
4º piso	
5º piso	
TOTAL	**49,40 M²**

Notas al reverso.

•Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Definitiva
•Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
•El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.
El duplicado de esta Boleta de Permiso, deberá quedar a disposición de los Inspectores Municipales.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES DIRECTOR OSORNO

FRANCISCO GONZALEZ ROJAS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)

FGR/ESP/esp

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la construcción de una vivienda D.F.L. Nº 2, cuya superficie aprobada es de 49,40 M2.
- Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 18 del D.F.L. Nº2 de fecha 7 de Julio de 1959 y publicado el 31 de Julio de 1959, el interesado deberá reducir a escritura pública el presente Permiso de Edificación.
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

FGR/ESP/esp