



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION N° 431-A / 2014

OBRA NUEVA

FECHA PERMISO: 15 DE DICIEMBRE DEL 2014

VENCE: 15 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Si no diera comienzo a las obras)

Concédase permiso para edificar edificio destinado a:

de **02** pisos y clase **E-4**

Ubicado en calle **LOS ALGARROBOS**

Población **NUEVA ESPERANZA**

PROPIETARIO **MARIA HUAIQUE PILLANCAR**

Domiciliada en **OSORNO** calle **LOS ALGARROBOS**

ARQUITECTO **LORENA ARAYA RACCOURSIER**

N° patente profesional **3-1112**

CALCULISTA.....

N° patente profesional.....

CONSTRUCTOR **Art. 5.1.8** de la O.G.U.C.

N° patente profesional.....

SUPERVISOR.....

ROL de propiedad N°**1159-1**

Derechos municipales \$**68.461.-**

VIVIENDA

presupuesto \$**4.455.881.-**

N° **29**

Sector..... (ZONA H-3)

R.U.T N° **7.262.959-0**

N° **29**

domicilio **RAMON FREIRE N° 1070, OSORNO**

RUT N° **9.194.310-0**

domicilio.....

RUT N°.....

domicilio.....

RUT N°.....

RUT N°.....

Superficie terreno **171,45 M2.**

Superficie por edificar:

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	38,50 M ²
2° piso	17,89 M ²
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
TOTAL	56,39 M²

Se dará cumplimiento al Artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones donde se establece que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Final.

Cualquier cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.

Una copia de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las oficinas de esta Dirección.

FRANCISCO GONZALEZ ROJAS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FGR/ESF



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a una construcción de una vivienda, ubicada en calle Los Algarrobos N° 29, Población Nueva Esperanza, de propiedad de María Ramona Huaique Pillancar, con una superficie aprobada de 56,39 m².
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable. (Art.1.2.3.)

FGR/ESP/RMR/rImr