



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION N° 429 / 2014 AMPLIACION

FECHA PERMISO: 09 DE DICIEMBRE DEL 2014

**VENCE: 09 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Si no diera comienzo a las obras)**

Concédase permiso para edificar edificio destinado a:

de **02** pisos y clase **E-3**

Ubicado en **CARABINERO HERIBERTO NOVOA**

Población **PARQUE AUSTRAL**

PROPIETARIO **MARCELO ROSAS DUMENES**

Domiciliado en **OSORNO** calle **CARABINERO HERIBERTO NOVOA N° 1207**

ARQUITECTO **MARÍA ILHARREGUY ARAYA**

N° patente profesional **3-1432**

CALCULISTA

N° patente profesional

CONSTRUCTOR **Art. 5.1.8 de la O.G.U.C.**

N° patente profesional

SUPERVISOR.....

ROL de propiedad **N°339-21**

Derechos municipales **\$169.553.-**

VIVIENDA

presupuesto **\$11.303.497.-**

N° 1207

Sector **H-2 (ZONA H-2)**

R.U.T N° **15.272.765-8**

domicilio **BILBAO 1129 OF 1502, OSORNO**

RUT N° **16.584.836-5**

domicilio

RUT N°.....

domicilio.....

RUT N°.....

RUT N°.....

Superficie terreno **192.10 M2.**

Superficie por edificar:

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	29.98 M²
2° piso	70.50 M²
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
TOTAL	100.48 M²

Notas:

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Final.
- Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
- El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.



FRANCISCO GONZALEZ ROJAS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FGR/ESP/ETM/etm



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a una ampliación de Vivienda, de propiedad del Sr. Marcelo Rosas Dumenes, ubicada en calle Carabinero Heriberto Novoa N° 1207 Población Parque Austral.
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable. (Art.1.2.3.)

AVM/ESP/ETM/etm