ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION Nº 425 / 2014 OBRA NUEVA

FECHA PERMISO: 05 DE DICIEMBRE DEL 2014

VENCE: 05 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Si no diera comienzo a las obras)

Concédase permiso para edificar edificio destinado a: **VIVIENDA**

de **02** pisos y clase **E-4** presupuesto **$4.564.094.-**

Ubicado en calle **GUILLERMO HOLLSTEIN** N° **622**

Población **DIEGO PORTALES** Sector..... **(ZONA H-2)**

PROPIETARIO **GLADYS HERNANDEZ HERNANDEZ** R.U.T Nº **8.931.026-1**

Domiciliada en **OSORNO** calle **GUILLERMO HOLLSTEIN** Nº **622**

ARQUITECTO **LORENA ARAYA RACCOURSIER** domicilio **RAMON FREIRE N° 1070, OSORNO**

Nº patente profesional **3-1112** RUT Nº **9.194.310-0**

CALCULISTA..... domicilio.....

Nº patente profesional..... RUT Nº.....

CONSTRUCTOR **Art. 5.1.8 de la O.G.U.C.** domicilio.....

Nº patente profesional..... RUT Nº.....

SUPERVISOR..... RUT Nº.....

ROL de propiedad N°**2232-61** Superficie terreno **195,00 M2.**

Derechos municipales $68.461.-

Superficie por edificar:

Subterráneo 2º	
Subterráneo 1º	
1º piso	38,50 M^2
2º piso	17,89 M^2
3º piso	
4º piso	
5º piso	
6º piso	
Sgtes.	
TOTAL	**56,39 M^2**

Notas:

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Final.
- Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
- El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR (S)

FRANCISCO GONZALEZ ROJAS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FGR/ESP/RMR/rlmr

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a una construcción de una vivienda, ubicada en calle Guillermo Hollstein N° 622, Población Diego Portales, de propiedad de Gladys Hernández Hernández, con una superficie aprobada de 56,39 m2.

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.)

- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art.1.2.6. O.G.U.C.)

- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable. (Art.1.2.3.)

FGR/ESP/RMR/rlmr