ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION N° 418 / 2014 **OBRA NUEVA**

FECHA PERMISO: 05 DE DICIEMBRE DEL 2014

VENCE: 05 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Si no diera comienzo a las obras)

Concédase permiso para edificar edificio destinado a: **VIVIENDA**

de **02** pisos y clase **E-4** presupuesto **$5.335.433.-**

Ubicado en **PASAJE GIJON** **N° 1922**

Población **QUINTO CENTENARIO** Sector **(ZONA H-3)**

PROPIETARIO **MARISOL VARGAS VIDAL** R.U.T Nº **10.823.831-3**

Domiciliado en **OSORNO** pasaje **GIJON** Nº **1922**

ARQUITECTO **LORENA ARAYA RACCOURSIER** domicilio **RAMON FREIRE 1070, OSORNO**

Nº patente profesional **3-1112** RUT Nº **9.194.319-0**

CALCULISTA ..... domicilio .....

Nº patente profesional ..... RUT Nº .....

CONSTRUCTOR **Art. 5.1.8 de la O.G.U.C.** domicilio.....

Nº patente profesional ..... RUT Nº.....

SUPERVISOR..... RUT Nº.....

ROL de propiedad N°**2320-21** Superficie terreno **115.2 M2.**

Derechos municipales $80.032.-

Superficie por edificar:

Subterráneo 2º	
Subterráneo 1º	
1º piso	**45.02 M^2**
2º piso	**20.90 M^2**
3º piso	
4º piso	
5º piso	
6º piso	
Sgtes.	
TOTAL	**65.92 M^2**

Notas:

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Final.
- Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
- El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

FRANCISCO GONZALEZ ROJAS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FGR/ESP/ETM/etm

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a una construcción de Vivienda, de propiedad del Sr. Marisol Vargas Vidal, ubicada en pasaje Gijón N° 1922 Población Quinto Centenario.

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.)

- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art.1.2.6. O.G.U.C.)

- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable. (Art.1.2.3.)

FGR/ESP/ETM/etm