



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION Nº 413 / 2014

FECHA PERMISO: 03 DE DICIEMBRE DEL 2014

VENCE: 03 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Si no diera comienzo a las obras)

Concédase permiso para edificar edificio destinado a:

De 02 pisos y clase E-3

Ubicado en CALLE ISLA DE PASCUA

Población:

PROPIETARIO CARMEN GONZALEZ DIAZ

Domiciliado en ISLA DE PASCUA

ARQUITECTO CARLOS FROHLICH ALBRECHT

Nº patente profesional 3-905

CALCULISTA

Nº patente profesional

CONSTRUCTOR CARLOS FROLICH ALBRECHT

Nº patente profesional 3-905

REVISOR INDEPENDIENTE

CATEGORIA

REVISOR CALCULO

CATEGORIA

ROL de propiedad Nº 597-17

Derechos municipales \$ 318.130.-

VIVIENDA

Presupuesto \$ 21.208.682.-

Nº 2880 OSORNO

Sector (ZONA H-1)

RUT Nº: 8.214.325-4

Nº 2880 OSORNO

Domicilio PILAUCO Nº 1140 OSORNO

RUT Nº 3.705.208-6

Domicilio

RUT Nº

Domicilio PILAUCO Nº 1140 OSORNO

RUT Nº 3.705.208-6

Domicilio

RUT

Domicilio

R.U.T.

Superficie terreno 321,10 M2.

Superficie por edificar:

Subterráneo 1º	
1º piso	107,53 M²
2º piso	81,00 M²
3º piso	
4º piso	
5º piso	
6º piso	
TOTAL	188,53 M²

Notas al reverso.

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Definitiva
 - Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
 - El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.
- El duplicado de esta Boleta de Permiso, deberá quedar a disposición de los Inspectores Municipales.


FRANCISCO GONZALEZ ROJAS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)

FGR/ESP/esp



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la construcción de una vivienda, cuya superficie aprobada es de 188,53 M²
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

FGR/ESP/esp