



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION N° 412 / 2014

FECHA PERMISO: 03 DE DICIEMBRE DEL 2014

VENCE: 03 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Si no diera comienzo a las obras)

Concédase permiso para edificar edificio destinado a:

De **02** pisos y clase **E-4**

Ubicado en **CALLE HERNANDO DE MAGALLANES**

Población: **JORGE ALESSANDRI**

PROPIETARIO **MARCIA DELGADO GONZALEZ**

Domiciliado en **CALLE HERNANDO DE MAGALLANES**

ARQUITECTO **FLAVIO BARRIENTOS CHODIMAN**

N° patente profesional **3-0008**

CALCULISTA

N° patente profesional

CONSTRUCTOR **FLAVIO BARRIENTOS CHODIMAN**

N° patente profesional **3-0008**

REVISOR INDEPENDIENTE

CATEGORIA

REVISOR CALCULO

CATEGORIA

ROL de propiedad N° **478-9**

Derechos municipales \$ **189.213.-**

AMPLIACION VIVIENDA

Presupuesto \$ **12.614.187.-**

N° **2598 OSORNO**

Sector (**ZONA H-2**)

RUT N°: **9.428.432-5**

N° **2598 OSORNO**

Domicilio **FERNANDO CAÑAS N° 916 OSORNO**

RUT N° **9.195.161-4**

domicilio

RUT N°

Domicilio **FERNANDO CAÑAS N° 916 OSORNO**

RUT N° **9.195.161-4**

Domicilio

RUT

Domicilio

R.U.T.

Superficie terreno **265 M2.**

Superficie por edificar:

Subterráneo 1°	
1° piso	102,50 M²
2° piso	53,35 M²
3° piso	
4° piso	
5° piso	
TOTAL	155,85 M²

Notas al reverso.

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Definitiva
- Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
- El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.
- El duplicado de esta Boleta de Permiso, deberá quedar a disposición de los Inspectores Municipales.

FRANCISCO GONZALEZ ROJAS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)

FGR/ESP/esp



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la ampliación de una vivienda, cuya superficie aprobada es de 155,85 M2
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

FGR/ESP/esp