



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION N° 411 / 2014

FECHA PERMISO: 02 DE DICIEMBRE DEL 2014

**VENCE: 02 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Si no diera comienzo a las obras)**

Concédase permiso para edificar edificio destinado a:

SERVICIOS PROFESIONALES-OFICINAS

De **01** pisos y clase **E-4**

Presupuesto \$ **3.763.617.-**

Ubicado en **AVDA. MANUEL RODRIGUEZ**

N° 1835 OSORNO

Población:

Sector **(ZONA C-3)**

PROPIETARIO **SONJA FERNANDEZ RUIZ**

RUT N°: **4.980.396-6**

Domiciliado en **AVDA. MANUEL RODRIGUEZ**

N° 1835 OSORNO

ARQUITECTO **CARLOS WILLER RUIZ**

Domicilio **O'HIGGINS N° 583 OF. 3 OSORNO**

N° patente profesional **3-1138**

RUT N° **12.755.010-7**

CALCULISTA

domicilio

N° patente profesional

RUT N°

CONSTRUCTOR **ARTÍCULO 5.1.8. O.G.U.C.**

Domicilio

N° patente profesional

RUT N°

REVISOR INDEPENDIENTE **CECILIA FONSECA RIQUELME**

Domicilio **JOSE ZORRILLA N° 2529 OSORNO**

CATEGORIA **PRIMERA**

RUT

REVISOR CALCULO

Domicilio

CATEGORIA

R.U.T.

ROL de propiedad N° **238-3**

Superficie terreno **560 M2.**

Derechos municipales \$ **39.518.-**

Superficie por edificar:

| | |
|----------------|----------------------------|
| Subterráneo 1° | |
| 1° piso | 46,50 M² |
| 2° piso | |
| 3° piso | |
| 4° piso | |
| 5° piso | |
| TOTAL | 46,50 M² |

Notas al reverso.

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Definitiva
- Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
- El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras. El duplicado de esta Boleta de Permiso, deberá quedar a disposición de los Inspectores Municipales.


Angela Villarroel Mansilla
ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/ESP/esp



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la construcción de unas Oficinas ubicadas en Avenida Manuel Rodríguez N° 1835 Osorno , cuya superficie aprobada es de 46,50 M2
- Cuenta con informe favorable otorgado por la revisora independiente Constructor Civil Sra. Cecilia Fonseca Riquelme.
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

AVM/ESP/esp