



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**PERMISO DE EDIFICACION N° 410 / 2014**

**FECHA PERMISO: 02 DE DICIEMBRE DEL 2014**

**VENCE: 02 DE DICIEMBRE DEL 2017  
(Si no diera comienzo a las obras)**

Concédase permiso para edificar edificio destinado a:

**VIVIENDA D.F.L. N° 2**

De **01** pisos y clase **E-4**

Presupuesto \$ **4.856.280.-**

Ubicado en **CALLE GUILLERMO FRANCKE**

**N° 331 OSORNO**

Población: **FRANCKE**

Sector (**ZONA C-4**)

PROPIETARIO **HERNAN MUÑOZ ARISMENDI**

RUT N°: **7.082.860-K**

Domiciliado en **CALLE GUILLERMO FRANCKE**

**N° 331 OSORNO**

ARQUITECTO **CARLOS BOLADOS VILCA**

Domicilio **PASAJE PUDAHUEL N° 1447 OSORNO**

N° patente profesional **3-1221**

RUT N° **13.417.314-9**

CALCULISTA

domicilio

N° patente profesional

RUT N°

CONSTRUCTOR **CARLOS BOLADOS VILCA**

Domicilio **PASAJE PUDAHUEL N° 1447 OSORNO**

N° patente profesional **3-1221**

RUT N° **13.417.314-9**

REVISOR INDEPENDIENTE

Domicilio

CATEGORIA

RUT

REVISOR CALCULO

Domicilio

CATEGORIA

R.U.T.

ROL de propiedad N° **2223-12**

Superficie terreno **196,75 M2.**

Derechos municipales \$ **72.844.-**

**Superficie por edificar:**

Subterráneo 1°	
1° piso	<b>60,00 M<sup>2</sup></b>
2° piso	
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
<b>TOTAL</b>	<b>60,00 M<sup>2</sup></b>

**Notas al reverso.**

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Definitiva
- Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
- El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras. El duplicado de esta Boleta de Permiso, deberá quedar a disposición de los Inspectores Municipales.

**ANGELA VILLARROEL MANSILLA**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

AVM/ESP/esp



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la construcción de una vivienda DFL N° 2, cuya superficie aprobada es de 60,00 M2
- Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 18 del D.F.L. N°2 de fecha 7 de Julio de 1959 y publicado el 31 de Julio de 1959, el interesado deberá reducir a escritura pública el presente Permiso de Edificación.
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

AVM/ESP/esp