



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**PERMISO DE EDIFICACION N° 407 / 2014**

**FECHA PERMISO: 01 DE DICIEMBRE DEL 2014**

**VENCE: 01 DE DICIEMBRE DEL 2017  
(Si no diera comienzo a las obras)**

Concédase permiso para edificar edificio destinado a :

De **01** pisos y clase

Ubicado en **AVENIDA FUSCHLOCHER**

Población

PROPIETARIO **UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS**

Domiciliado en **AVENIDA FUSCHLOCHER**

ARQUITECTO **ESTEBAN AZOCAR OYARZO**

N° patente profesional **3-1511**

CALCULISTA

N° patente profesional

CONSTRUCTOR **ESTEBAN AZOCAR OYARZO**

N° patente profesional **3-1511**

REVISOR INDEPENDIENTE

CATEGORIA

REVISOR CALCULO

CATEGORIA

ROL de propiedad N° **2234-13**

Derechos municipales (Ley N° 19.238 Art. 9).-

**EDUCACION (OFICINAS MECESUP)**

presupuesto \$ **0.-**

**N° 1305 OSORNO**

Sector (**ZONA E-3**)

**R.U.T N° 70.772.100-6**

**N° 1305 OSORNO**

domicilio **AVDA. MACKENNA N° 1604 OSORNO**

**RUT N° 16.112.855-4**

domicilio

RUT

domicilio **AVDA. MACKENNA N° 1604 OSORNO**

**RUT N° 16.112.855-4**

Domicilio

RUT

Domicilio

R.U.T.

Superficie terreno **25.000.- M2.**

**Superficie por edificar:**

Subterráneo 1°	
1° piso	<b>64,49 M<sup>2</sup></b>
2° piso	
3° piso	
4° piso	
5° piso	
Sgtes.	
<b>TOTAL</b>	<b>64,49 M<sup>2</sup></b>

Notas al reverso.

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Definitiva
- Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
- El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

**ANGELA VILLARROEL MANSILLA**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

AVM/ESP/esp



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la Regularización de la oficinas MECESUP de la Universidad de los Lagos, ubicada en Avenida Fuschlocher N° 1305 Osorno, con una superficie aprobada de 64,49 m<sup>2</sup>
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

AVM/ESP/esp