



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL**

**RECEPCION FINAL N° 457 / 2014**

**FECHA : 28 DE NOVIEMBRE DE 2014**

El Director de Obras Municipales de Osorno, certifica que recibe conforme la siguiente obra de **construcción** destinado a : **LOCAL COMERCIAL**

ubicado en **LOS COLONOS**

**N° 2050 - OSORNO**

población

Sector **CENTRO (ZONA H-1)**

propiedad de **INVERSIONES E INMOBILIARIA DEL SUR LTDA.**

R.U.T. N° **76.007.653-8**

Rol **522-1**

**PERMISO OBRA MENOR N° 178**

**FECHA 14.11.2014**

**Superficie edificada :**

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	M <sup>2</sup>
2° piso	
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
<b>TOTAL</b>	<b>M<sup>2</sup></b>

Notas al reverso.

**Certificados que se adjuntan :**

Agua Potable  
Alcantarillado  
Electricidad  
Pavimento

Certificado N°1497 DEL 15.10.2014  
Certificado N°1497 DEL 15.10.2014  
Certificado N°4453626 DEL 18.11.2014  
Certificado N°283 DEL 20.10.2014

ESSAL  
ESSAL  
SAESA  
SERVIU



*Angela Villarroel Mansilla*  
**ANGELA VILLARROEL MANSILLA**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

AVM/ESP/RMR/rlmr



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**NOTAS...**

- La presente recepción final corresponde a la Habilitación del Local Comercial N° 13, ubicado en Los Colonos N°2050, de propiedad de Inversiones e Inmobiliaria del Sur Ltda., en la cual no se producen aumentos ni disminuciones de superficies.
- Toda obra que modifique lo aprobado o altere la superficie total recibida, deberá ser informada previamente a esta Dirección de Obras Municipales para su regularización.
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsables. (Art. 1.2.3. O.G.U.C.).
- Los proyectistas serán responsables, en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños o perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.).
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art. 1.2.6. O.G.U.C.).

Profesional responsable :

Arquitecto : Wilma Muñoz Fernández

AVM/ESP/RMR/rImr