



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

## CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL

RECEPCION FINAL N° 431 / 2014

FECHA : 20 DE NOVIEMBRE DEL 2014

El Director de Obras Municipales de Osorno, certifica que recibe conforme la siguiente obra de **construcción** destinado a : **SALUD (CLINICA DIALISIS)**

ubicado en **ANIBAL PINTO**

N° 1552 - OSORNO

población.....

Sector..... (ZONA C-4)

propiedad de **INMOBILIARIA DIALISIS PUERTO VARAS**

R.U.T. N° 76.021.972-K

Rol N° 45-20

PERMISO OTORGADO N° 117

FECHA 15.04.2014

PERMISO OTORGADO N° 382 (MODIFICACION PROYECTO)

FECHA 18.11.2014

Superficie edificada :

|                |                             |
|----------------|-----------------------------|
| Subterráneo 2° |                             |
| Subterráneo 1° |                             |
| 1° piso        | 571,32 M <sup>2</sup>       |
| 2° piso        | 88,35 M <sup>2</sup>        |
| 3° piso        |                             |
| 4° piso        |                             |
| 5° piso        |                             |
| Sgtes.         |                             |
| <b>TOTAL</b>   | <b>659,67 M<sup>2</sup></b> |

Notas al reverso.

Certificados que se adjuntan :

|                |                                           |        |
|----------------|-------------------------------------------|--------|
| Agua Potable   | Certificado N°1551 DEL 28.10.2014         | ESSAL  |
| Alcantarillado | Certificado N°1551 DEL 28.10.2014         | ESSAL  |
| Electricidad   | Certificado TE1 N°1106184 DEL 09.10.2014  | SEC    |
| Gas            | Certificado TC6 N°1114293 DEL 27.10.2014  | SEC    |
| Central gas    | Certificado TC2 N°1113621 DEL 23.10.2014  | SEC    |
| Pavimento      | Certificados N°328 y N°329 DEL 20.11.2014 | SERVIU |



**ANGELA VILLARROEL MANSILLA**  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/ESP/RMR/rlmr



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- La presente recepción final, corresponde a la construcción de una Clínica Diálisis, ubicada en calle Aníbal Pinto N°1552, de propiedad de Inmobiliaria Diálisis Puerto Varas, con una superficie recibida de 659.67 m<sup>2</sup>.
- Toda obra que modifique lo aprobado o altere la superficie total recibida, deberá ser informada previamente a esta Dirección de Obras Municipales para su regularización.
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsables. (Art. 1.2.3. O.G.U.C.).
- Los proyectistas serán responsables, en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños o perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.).
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art. 1.2.6. O.G.U.C.).

Profesional responsable :

Arquitecto : Patricio Klenner Schilling  
Constructor : Italo Von Martens

AVM/ESP/RMR/rImr