



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL**

RECEPCION FINAL N° 430 / 2014

FECHA : 20 DE NOVIEMBRE DEL 2014

El Director de Obras Municipales de Osorno, certifica que recibe conforme la siguiente obra de **construcción** destinado a : **CABARET Y RESTAURANT**

ubicado en **ELEUTERIO RAMIREZ**

**N° 400 - OSORNO**

población

Sector.....(**ZONA C-3**)

propiedad de **INMOBILIARIA CATEDRAL S.A.**

R.U.T. N° **78.297.040-2**

Rol **82-17**

**CAMBIO DE DESTINO N° 344**

FECHA **02.10.2014**

Superficie edificada:

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	.....M <sup>2</sup>
2° piso	
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
<b>TOTAL</b>	.....M <sup>2</sup>

Notas al reverso.

Certificados que se adjuntan :

Agua Potable  
Alcantarillado  
Electricidad

Certificado N°1590 DEL 05.11.2014  
Certificado N°1590 DEL 05.11.2014  
Certificado N°4438444 DEL 06.11.2014

ESSAL  
ESSAL  
SAESA



*Angela Villarroel Mansilla*  
**ANGELA VILLARROEL MANSILLA**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

AVM/ESP/RMR/rlmr



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- La presente recepción final corresponde a un Cambio de Destino en una superficie de 87,38 m<sup>2</sup>., de Discotheque a Cabaret y Restaurant, ubicado en Ramírez N° 400, de propiedad de Inmobiliaria Catedral S.A.
- Toda obra que modifique lo aprobado o altere la superficie total recibida, deberá ser informada previamente a esta Dirección de Obras Municipales para su regularización.
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsables. (Art. 1.2.3. O.G.U.C.).
- Los proyectistas serán responsables, en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños o perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.).
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art. 1.2.6. O.G.U.C.).

Profesional responsable :

Arquitecto : Víctor Maureira Sáez

Constructor :

AVM/ESP/RMR/flmr