ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION Nº 401 / 2014

FECHA PERMISO: 26 DE NOVIEMBRE DEL 2014

VENCE: 26 DE NOVIEMBRE DEL 2017
(Si no diera comienzo a las obras)

Concédase permiso para edificar edificio destinado a: **VIVIENDA CUIDADOR D.F.L. Nº 2**

De **02** pisos y clase **C-4 y E-3** Presupuesto: **$ 20.622.994.-**

Ubicado en: CALLE **EJERCITO** **Nº 394 OSORNO**

Población: Sector **(ZONA M1)**

PROPIETARIO: **JUAN SOLIS BORQUEZ** RUT Nº: **5.141.934-5**

Domiciliado en: **CALLE EJERCITO** **Nº 394 OSORNO**

ARQUITECTO **CARLOS TOLEDO URIBE** Domicilio: **SIMON BOLIVAR Nº 2573 OSORNO**

Nº patente profesional: **3-1202** RUT Nº **13.164.900-2**

CALCULISTA domicilio

Nº patente profesional RUT Nº

CONSTRUCTOR: **ALEJANDRO ROSAS CARCAMO** Domicilio: **E. RIQUELME Nº 396 RIO BUENO**

Nº patente profesional: **3-5075** RUT Nº **15.795.720-1**

REVISOR INDEPENDIENTE Domicilio

CATEGORIA RUT

REVISOR CALCULO Domicilio

CATEGORIA R.U.T.

ROL de propiedad N° **784-1** Superficie terreno **2.782 M2.**

***Derechos municipales* $ 309.345.-**

Superficie por edificar:

Subterráneo 1º	**54,30 M²**
1º piso	**81,85 M²**
2º piso	**39,58 M²**
3º piso	
4º piso	
TOTAL	**175,73 M²**

Notas al reverso.

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Definitiva
- Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
- El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

El duplicado de esta Boleta de Permiso, deberá quedar a disposición de los Inspectores Municipales.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR
OSORNO

ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/ESP/esp

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la construcción de una vivienda DFL Nº 2 para el cuidador, cuya superficie aprobada es de 175,73 M2

- Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 18 del D.F.L. Nº2 de fecha 7 de Julio de 1959 y publicado el 31 de Julio de 1959, el interesado deberá reducir a escritura pública el presente Permiso de Edificación.

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)

- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)

- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

AVM/ESP/esp