



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**PERMISO DE EDIFICACION N° 398 / 2014**

**AMPLIACION**

**FECHA PERMISO: 21 DE NOVIEMBRE DEL 2014**

**VENCE: 21 DE NOVIEMBRE DEL 2017**  
**(Si no diera comienzo a las obras)**

Concédase permiso para edificar edificio destinado a:

De **01 pisos** y clase **E-4**

Ubicado en: **CALLE SANTA PATRICIA**

Población: **NUEVA PRIMAVERA**

PROPIETARIO **JESSICA CISTERNAS HERRERA**

Domiciliado en: **SANTA PATRICIA**

ARQUITECTO: **FRANCISCO VIDAL HENRIQUEZ**

N° patente profesional: **3-5092**

CALCULISTA

N° patente profesional

CONSTRUCTOR: **FRANCISCO VIDAL HENRIQUEZ**

N° patente profesional **3-5092**

REVISOR INDEPENDIENTE

CATEGORIA

REVISOR CALCULO

CATEGORIA

ROL de propiedad N° **3055-7**

Derechos municipales \$ **142.723.-**

**VIVIENDA**

Presupuesto: \$ **9.494.037.-**

**N° 561 OSORNO**

Sector (**ZONA H-3**)

RUT N°: **13.162.548-0**

**N° 561 OSORNO**

Domicilio **BILBAO N° 1129 OF. 1402 OSORNO**

RUT N° **13.162.884-6**

domicilio

RUT N°

Domicilio: **BILBAO N° 1129 OF. 1402 OSORNO**

RUT N° **13.162.884-6**

Domicilio

RUT

Domicilio

R.U.T.

Superficie terreno: **165 M2.**

**Superficie por edificar:**

Subterráneo 1°	
1° piso	<b>117,31 M<sup>2</sup></b>
2° piso	
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
<b>TOTAL</b>	<b>117,31 M<sup>2</sup></b>

**Notas al reverso.**

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Definitiva
  - Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
  - El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.
- El duplicado de esta Boleta de Permiso, deberá quedar a disposición de los Inspectores Municipales.



**ANGELA VILLARROEL MANSILLA**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

AVM/ESP/esp



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la ampliación de una vivienda, cuya superficie aprobada es de 117,31 M<sup>2</sup>
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

AVM/ESP/esp