



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION N° 386 / 2014 MODIFICACION DE PROYECTO

FECHA PERMISO: 20 DE NOVIEMBRE DEL 2014

**VENCE: 20 DE NOVIEMBRE DEL 2017
(si no diera comienzo a las obras)**

Concédase permiso para edificar edificio destinado a:
de **02** pisos y clase **E-5**

Ubicado en **NUEVA IMPERIAL**

Población **VILLA LAGOS DEL SUR**

PROPIETARIO **MARIA MARRIAN HUENCHUAN**

Domiciliado en **OSORNO** calle **NUEVA IMPERIAL**

ARQUITECTO **MARCELO DOMINGUEZ TRINCADO**

N° patente profesional **3-1412**

CALCULISTA

N° patente profesional

CONSTRUCTOR **MARCELO DOMINGUEZ TRINCADO**

N° patente profesional **3-1412**

SUPERVISOR.....

ROL de propiedad N° **2622-1**

Derechos municipales **\$574.-**

VIVIENDA SOCIAL

presupuesto **\$72.901.-**

N° **2716**

Sector..... (**ZONA RURAL**)

R.U.T N° **8.266.383-5**

N° **2716**

domicilio **ALEXANDER SIMON N°1340, OSORNO**

RUT N° **13.620.262-6**

domicilio

RUT N°.....

domicilio **ALEXANDER SIMON N°1340, OSORNO**

RUT N° **13.620.262-6**

RUT N°.....

Superficie terreno **102.50 M2.**

Superficie por edificar: (VER REVERSO)

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	
2° piso	1.20 M²
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
TOTAL	1.20 M²

Notas al reverso.

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Final.
- Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.



ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/ESP/ETM/etm



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación viene a modificar el Permiso de Obra Menor de Vivienda Social N° 142 de fecha 28.09.2012, en el cual se realiza una ampliación en segundo nivel de 1.20 m2 y cambio en la ubicación de la escalera de acceso al segundo nivel, todo esto en la propiedad ubicada en calle Nueva Imperial N° 2716, de propiedad de María Marrian Huenchuan.
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable. (Art.1.2.3.)

AVM/ESP/ETM/etm