ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION Nº 383 / 2014 OBRA NUEVA

FECHA PERMISO: 19 DE NOVIEMBRE DEL 2014

VENCE: 19 DE NOVIEMBRE DEL 2017
(Si no diera comienzo a las obras)

Concédase permiso para edificar edificio destinado a: **VIVIENDA**

de **02** pisos y clase **E-4** presupuesto **$11.157.303.-**

Ubicado en **VALPARAISO** **N° 515**

Población..... Sector **(ZONA C-4)**

PROPIETARIOS **ANA GATICA MOREIRA** R.U.T Nº **7.563.879-5**

Domiciliado en **PASAJE DALCAHUE** **N° 1863**

ARQUITECTO **ALVARO GATCA BACHMANN** domicilio **B. OHIGGINS N° 685, OSORNO**

Nº patente profesional **3-1356** RUT Nº **13.734.204-9**

CALCULISTA ..... domicilio .....

Nº patente profesional ..... RUT Nº.....

CONSTRUCTOR **ALVARO GATCA BACHMANN** domicilio **B. OHIGGINS N° 685, OSORNO**

Nº patente profesional **3-1356** RUT Nº **13.734.204-9**

SUPERVISOR..... RUT Nº.....

ROL de propiedad N°**816-15** Superficie terreno **206.50 M2.**

Derechos municipales $167.360.-

Superficie por edificar:

Subterráneo 2º	
Subterráneo 1º	
1º piso	**95.21 M^2**
2º piso	**42.64 M^2**
3º piso	
4º piso	
5º piso	
6º piso	
Sgtes.	
TOTAL	**137.85 M^2**

Notas:

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Final.
- Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR

ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/ESP/ETM/etm

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la regularización de una propiedad con destino vivienda, de propiedad de la Sra. Ana Gatica Moreira, ubicada en calle Valparaíso N° 515, Comuna de Osorno.

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.)

- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art.1.2.6. O.G.U.C.)

- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable. (Art.1.2.3.)

AVM/ESP/ETM/etm