



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**PERMISO DE EDIFICACION N° 382/ 2014 (MODIFICACION DE PROYECTO)**

**FECHA PERMISO: 18 DE NOVIEMBRE DEL 2014**

**VENCE: 18 DE NOVIEMBRE DEL 2017  
(Si no diera comienzo a las obras)**

Concédase permiso para edificar edificio destinado a:

de **01** pisos y clase **A-3**

Ubicado **ANIBAL PINTO**

Sector

PROPIETARIO **INMOBILIARIA DIALISIS PUERTO VARAS**

Domiciliado en **ANIBAL PINTO**

ARQUITECTO **PATRICIO KLENNER SCHILLING**

N° patente profesional **300-58**

CALCULISTA

N° patente profesional

CONSTRUCTOR **ITALO VON MARTENS**

N° patente profesional **30177**

REVISOR INDEPENDIENTE

CATEGORIA

REVISOR CALCULO

CATEGORIA

ROL de propiedad N° **45-20**

Derechos municipales \$ **20.155.-**

**SALUD (CLINICA DIALISIS)**

Presupuesto \$ **1.343.637.-**

**N° 1552 OSORNO**

Sector (**ZONA C-4**)

R.U.T N° **76.021.972-K**

**N° 1552 OSORNO**

Domicilio **LAS ARAUCARIAS N° 28-PTO. VARAS**

RUT N° **8.591.437-5**

Domicilio

RUT

Domicilio **DECHER N° 999 PTO. VARAS**

RUT N° **2.824.746-K**

Domicilio

RUT

Domicilio

R.U.T.

Superficie terreno: **1.387,08 M2.**

**Superficie por edificar:**

Subterráneo 1°	
1° piso	<b>8,53 M<sup>2</sup></b>
2° piso	
3° piso	
4° piso	
5° piso	
Sgtes.	
<b>TOTAL</b>	<b>8,53 M<sup>2</sup></b>

**Notas al reverso.**

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Definitiva
- Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales. El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.
- El duplicado de esta Boleta de Permiso, deberá quedar a disposición de los Inspectores Municipales en las obras.



*Angela Villarroel Mansilla*  
**ANGELA VILLARROEL MANSILLA**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

AVM/ESP/esp



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente Permiso de Edificación corresponde a la modificación del proyecto cuyo Permiso de Edificación original es el N° 117 de fecha 11 de Abril del 2014 mediante el cual autoriza la ampliación para la construcción de una sala de caldera y pasillo, cuya superficie es de 8,53 M2
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

AVM/ESP/esp