



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**PERMISO DE EDIFICACION N° 381 / 2014**

**FECHA PERMISO: 18 DE NOVIEMBRE DEL 2014**

**VENCE: 18 DE NOVIEMBRE DEL 2017**  
**(Si no diera comienzo a las obras)**

Concédase permiso para edificar edificio destinado a:

**COMERCIO**

De **01** pisos y clase **E-4**

Presupuesto \$ **3.135.824.-**

Ubicado en **CALLE CERVANTES**

**N° 2497 OSORNO**

Población:

Sector **(ZONA H-2)**

PROPIETARIO **CARLOS MENZEL GONZALEZ**

RUT N°: **10.963.332-1**

Domiciliado en **CALLE CERVANTES**

**N° 2497 OSORNO**

ARQUITECTO **GONZALO CARDENAS DIAZ**

Domicilio **CERVANTES N° 1664-A OSORNO**

N° patente profesional **3-1292**

RUT N° **10.979.724-3**

CALCULISTA

domicilio

N° patente profesional

RUT N°

CONSTRUCTOR **ARTÍCULO 5.1.8. DE LA O.G.U.C.**

Domicilio

N° patente profesional

RUT N°

REVISOR INDEPENDIENTE

Domicilio

CATEGORIA

RUT

REVISOR CALCULO

Domicilio

CATEGORIA

R.U.T.

ROL de propiedad N° **369-4**

Superficie terreno **495,60 M2.**

Derechos municipales \$ **47.037.-**

**Superficie por edificar:**

Subterráneo 1°	
1° piso	<b>38,98 M<sup>2</sup></b>
2° piso	
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
<b>TOTAL</b>	<b>38,98 M<sup>2</sup></b>

**Notas al reverso.**

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Definitiva
  - Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
  - El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.
- El duplicado de esta Boleta de Permiso, deberá quedar a disposición de los Inspectores Municipales.

  
  
**ANGELA VILLARROEL MANSILLA**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

AVM/ESP/esp



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la construcción de un Local Comercial, cuya superficie aprobada es de 38,98 M2
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

AVM/ESP/esp