



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION **Nº 379 / 2014** **OBRA NUEVA**

FECHA PERMISO : 13 DE NOVIEMBRE DEL 2014

VENCE : 13 DE NOVIEMBRE DEL 2017
(si no diera comienzo a las obras)

Concédese permiso para edificar edificio destinado a :
de **01** piso y clase **CA - b**
ubicado en calle **KM. 3,5 – RUTA 215**
población.....
PROPIETARIO **MIGUEL PIÑONES BORQUEZ S.A.**
domiciliado en **OSORNO RUTA 215 KM. 3,5**
ARQUITECTO **RONALD SCHEEL BASS**
Nº patente profesional **3-910**
CALCULISTA **JORGE NUSSE**
Nº patente profesional **3-305**
CONSTRUCTOR ART. 5.1.8 DE LA O.G.U.C.
Nº patente profesional
SUPERVISOR.....
ROL de propiedad Nº **2234-180**
Derechos municipales **\$1.495.712.-**

INDUSTRIA
presupuesto **\$99.714.155.-**
S/Nº.....
Sector..... **(ZONA RURAL)**
R.U.T Nº **76.956.260-5**
S/Nº.....
domicilio **FREIRE Nº575-2º PISO-OSORNO**
RUT Nº **8.857.850-3**
domicilio **CASANOVA Nº1010-OSORNO**
RUT Nº **6.070.849-5**
domicilio.....
RUT Nº
RUT Nº.....
Superficie terreno **13.000 M2.**

Superficie por edificar :

1º piso	1.556,04 M ²
2º piso	
3º piso	
4º piso	
TOTAL	1.556,04 M²

Notas.

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la L.G.U.C., donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Definitiva.
- Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
- El duplicado de esta Boleta de Permiso, deberá quedar a disposición de los Inspectores Municipales en las obras.


ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/ESP/RMR/rlmr




DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación, corresponde a la construcción de un galpón destinado a planta elaboradora de prefabricados en hormigón, ubicado en Km. 3,5, Ruta 215, de propiedad de Miguel Angel Piñones Borquez S.A., con una superficie aprobada de 1.556,04 m2.
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

AVM/ESP/RMR/rlmr