ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION Nº 377 / 2014

FECHA PERMISO: 10 DE NOVIEMBRE DEL 2014

VENCE: 10 DE NOVIEMBRE DEL 2017
(Si no diera comienzo a las obras)

Concédase permiso para edificar edificio destinado a: **VIVIENDA D.F.L. Nº 2**

De **01** pisos y clase **E-4** Presupuesto **$ 4.911.318.-**

Ubicado en **PASAJE BUENA VISTA** **Nº 2038 OSORNO**

Población: **SHILLING** Sector **(ZONA H-3)**

PROPIETARIO **PATRICIO CARRASCO VALDERAS** RUT Nº: **10.752.556-4**

Domiciliado en **OSORNO PASAJE BUENA VISTA** **Nº 2038 OSORNO**

ARQUITECTO **CLAUDIA NUÑOZ TOLEDO** Domicilio **O´HIGGINS Nº 485 OF. 205 OSORNO**

Nº patente profesional **3-1070** RUT Nº **12.010.341-5**

CALCULISTA domicilio

Nº patente profesional RUT Nº

CONSTRUCTOR **CLAUDIA NUÑOZ TOLEDO** Domicilio **O´HIGGINS Nº 485 OF. 205 OSORNO**

Nº patente profesional **3-1070** RUT Nº **12.010.341-5**

REVISOR INDEPENDIENTE Domicilio

CATEGORIA RUT

REVISOR CALCULO Domicilio

CATEGORIA R.U.T.

ROL de propiedad N° **765-15** Superficie terreno **249,75 M2.**

Derechos municipales $ 73.670.-

Superficie por edificar:

Subterráneo 1º	
1º piso	**60,68 M²**
2º piso	
3º piso	
4º piso	
5º piso	
6º piso	
TOTAL	**60,68 M²**

Notas al reverso.

•Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Definitiva
•Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
•El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.
El duplicado de esta Boleta de Permiso, deberá quedar a disposición de los Inspectores Municipales.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR
OSORNO

ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/ESP/esp

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la construcción de una vivienda DFL N° 2, cuya superficie aprobada es de 60,68 M2

- Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 18 del D.F.L. N°2 de fecha 7 de Julio de 1959 y publicado el 31 de Julio de 1959, el interesado deberá reducir a escritura pública el presente Permiso de Edificación.

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)

- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)

- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

AVM/ESP/esp