



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION N° 376 / 2014

OBRA NUEVA ACOGIDA AL DFL 2

FECHA PERMISO : 06 DE NOVIEMBRE DEL 2014

VENCE : 06 DE NOVIEMBRE DEL 2017
(si no diera comienzo a las obras)

Concédese permiso para edificar edificio destinado a :
de **02** pisos y clase **C-4** y **E-4**
ubicado en calle **18 DE SEPTIEMBRE**
población.....

PROPIETARIO **MARIA FERNANDEZ VELOSO**
domiciliado en **OSORNO** calle **18 DE SEPTIEMBRE**

ARQUITECTO **MARCELO CEA AYANCAN**

N° patente profesional **3-1363**

CALCULISTA.....

N° patente profesional.....

CONSTRUCTOR **MARCELO CEA AYANCAN**

N° patente profesional **3-1363**

SUPERVISOR.....

ROL de propiedad N° **184-28**

Derechos municipales \$**130.947.-**

VIVIENDA

presupuesto \$**8.729.829.-**

N° **652**

Sector..... (ZONA H-2)

R.U.T N° **9.167.623-0**

N° **652**

domicilio **AVDA. FRANCIA N°1180- OSORNO**

RUT N° **10.971.086-5**

domicilio.....

RUT N°.....

domicilio **AVDA. FRANCIA N°1180- OSORNO**

RUT N° **10.971.086-5**

RUT N°.....

Superficie terreno **600 M2.**

Superficie por edificar :

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	75,08 M ²
2° piso	26,77 M ²
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
TOTAL	101,85 M²

Notas.

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la L.G.U.C., donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Definitiva.
- Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
- El duplicado de esta Boleta de Permiso, deberá quedar a disposición de los Inspectores Municipales en las obras.



Angela Villarroel Mansilla
ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/ESP/RMR/rlmr



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación, corresponde a la construcción de una vivienda acogida al D.F.L. N°2, ubicada en calle 18 de Septiembre N° 652, de propiedad de María Bernarda Fernández Veloso, con una superficie aprobada de 101,85 m².
- Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el art. 18 del D.F.L. N°2 de fecha 7 de Julio de 1959 y publicado el 31 de Julio de 1959, el interesado deberá reducir a escritura pública el presente permiso de edificación.
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

AVM/ESP/RMR/rlmr